



جمهورية العراق
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة تكريت
كلية الآداب

E-ISSN: 2663-8118 P-ISSN: 2074-9554

مجلة آداب الفراهيدي

مجلة علمية فصلية محكمة تصدر عن كلية الآداب
جامعة تكريت

المجلد (١٤) العدد (٤٨) كانون الثاني ٢٠٢٢، القسم الثالث

رقم الایداع في دار الكتب والوثائق - بغداد ١٦٠٢ لسنة ٢٠١١

The Republic of Iraq
Ministry of Higher Education
and Scientific Research
Tikrit University
College of Arts



E-ISSN: 2663-8118 P-ISSN: 2074-9554

Journal of Al - Farahidi Arts

A Quartly Academic Journal Of The College of Arts
Tikrit University

Vol (14) No (48) January 2022, Third Part

Deposit number at Books and Documents
House - Baghdad 1602 of 2011





جمهورية العراق
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة تكريت

مجلة آداب الفراهيدي

مجلة علمية محكمة فصلية تصدر عن كلية الآداب
بجامعة تكريت

الترقيم الدولي للطباعة الورقية: ٩٥٥٤ - ٢٠٧٤

الترقيم الدولي للنشر الإلكتروني: ٨١١٨ - ٢٦٦٣

رقم الإيداع في دار الكتب والوثائق ببغداد: ١٦٠٢ لسنة: ٢٠١١

المجلد (١٤) العدد (٤٨) كانون الثاني ٢٠٢٢ القسم الثالث

رئيس التحرير

مدير التحرير

أ.د. سعد سلمان عبد الله المشهداني

أ. د. نافع حماد محمد

هيئة التحرير:

١. أ.د. تيسير احمد أبو عرجة | جامعة البترا / كلية الاعلام - الأردن
٢. أ.د. صالح بن عبد الله بن عبد المحسن | جامعة ام القرى / كلية الدعوة وأصول الدين السعودية
٣. أ.د. محمود سليمان علم الدين | جامعة القاهرة / كلية الاعلام - مصر
٤. أ.د. يحيى بن احمد بن محمد آل سعد | جامعة ام القرى / كلية الدعوة وأصول الدين السعودية
٥. أ.د. منجد مصطفى بهجت | الجامعة الإسلامية العالمية - ماليزيا
٦. أ.د. حنان رضا عبد الرحمن | الجامعة المستنصرية / كلية الآداب - العراق
٧. أ.د. صفاء مجيد عبد الصاحب | جامعة الكوفة - العراق
٨. أ.د. محسن عبود كشكول | الجامعة العراقية / كلية الاعلام - العراق
٩. أ.د. مجيد خير الله الزامل | جامعة واسط - العراق
١٠. أ.د. خليل خلف حسين | جامعة تكريت / كلية الآداب - العراق
١١. أ.د. صلاح ساير فرحان | جامعة تكريت / كلية الآداب - العراق
١٢. أ.د. مهند احمد حسن | جامعة تكريت / كلية الآداب - العراق
١٣. أ.م. د. داليا خليل مزهر | وزارة التربية والتعليم العالي - لبنان
١٤. أ.م. د. ياسر محمد عبد الرحمن طرشاني | جامعة المدينة العالمية / كلية العلوم الإسلامية ماليزيا
١٥. أ.م. د. إخلاص محمود عبد الله | جامعة الموصل / كلية الآداب - العراق
١٦. أ.م. د. أسماء عبد الله غني | جامعة بغداد / كلية الآداب - العراق
١٧. أ.م. د. خديجة أدري محمد | جامعة تكريت / كلية الآداب - العراق
١٨. أ.م. د. عدنان عطية محمد | جامعة تكريت / كلية الآداب - العراق
١٩. أ.م. د. فواز نصرت توفيق | جامعة تكريت / كلية الآداب - العراق

شروط النشر:

١. ان يكون البحث مطبوعاً على الحاسوب، وتزود هيئة التحرير بثلاث نسخ منه مع نسخة على قرص ليزري (CD).
٢. ان لا تزيد عدد صفحات البحث عن (٢٥) صفحة ولا تقل عن (١٥) صفحة من الحجم العادي (A4) ويستثنى من ذلك النصوص المحققة على ان يدفع الباحث مبلغ (١٠) عشرة الاف دينار عن كل صفحة إضافية إذا كان البحث يزيد عن ٢٥ صفحة للبحوث داخل العراق و٨ دولارات امريكي للبحوث خارج العراق.
٣. يمكن ان يكون البحث جزءاً من رسالة الماجستير أو أطروحة الدكتوراه التي أعدها الباحث على ان يلتزم الباحث بوضعه على قالب المجلة واستكمال المعلومات المطلوبة باللغتين العربية

والانكليزية، وألا يكون قد سبق نشره على أي نحو كان أو تم إرساله للنشر في مجلة أخرى ويتعهد الباحث بذلك خطياً.

٤. أن يكون البحث ضمن الاختصاصات الانسانية ومن ضمن ابواب المجلة الستة الثابتة.
٥. كل بحث يجب ان يشمل على أحد المراجع الاجنبية، واعتماد مجلة آداب الفراهيدي كمصدر للاقتباس (مصدرين على الاقل)، تكون نسبة ٥٠٪ من مصادر البحث حديثة النشر وتقع ضمن السنوات العشرة الأخيرة.

٦. يعطى الباحث مدة أقصاها أسبوعين لإجراء التعديلات على بحثه ان وجدت، وللمجلة بعد ذلك الغاء الملف البحثي تلقائياً في حال تجاوز المدة المذكورة اعلاه.

٧. يخطر أصحاب البحوث بالقرار حول صلاحيتها للنشر أو عدمها خلال مدة لا تتجاوز ثلاثة أشهر من تأريخ وصوله لهيئة التحرير.

٨. لا ترد الأبحاث إلى أصحابها سواء نشرت أم لم تنشر.

٩. يلتزم الباحث بدفع أجور النشر المقررة والبالغة ١٠٠ ألف دينار عراقي داخل العراق إذا كان عدد صفحاته اقل من (٢٥) صفحة وما زاد عن ذلك يدفع الباحث مبلغ (١٠) الاف دينار عن كل صفحة اضافية و ١٠٠ دولار أمريكي خارج العراق إذا كان عدد صفحاته اقل من (٢٥) صفحة وما زاد عن ذلك يدفع الباحث مبلغ (٨) دولار عن كل صفحة اضافية وكذلك دفع مبلغ ٢٠ دولار لعمل استلال الكتروني للبحث.

١٠. يطبع البحث ببرنامج (Word)، وتوضع الرسوم أو الاشكال - إن وجدت - في مكانها من البحث على أن تكون صالحة من الناحية الفنية للطباعة.

١١. أن يكون البحث خالياً من الأخطاء اللغوية والنحوية والاملائية.

١٢. يجب اتباع الأصول العلمية والقواعد المرعية في البحث العلمي.

١٣. يجب أن تكون الخطوط كالآتي:

• اللغة العربية: نوع الخط (Simplified Arabic) حجم الخط (١٤).

• اللغة الانكليزية: نوع الخط (Times New Roman) حجم الخط (١٤).

١٤. عمل الهوامش يكون بنظام تلقائي (تعليقات ختامية) في نهاية البحث، ويكون الترقيم مستمراً، مع التدقيق في تسلسل الترقيم.

مجالات النشر:

١. البحوث العلمية: تنشر المجلة البحوث العلمية الأصلية والمخطوطات المحققة في مجال العلوم الإنسانية.

مجلة آداب الفراهيدي

٢. المؤتمرات والندوات العلمية: تنشر المجلة بحوث المؤتمرات والندوات العلمية المحلية والعربية والعالمية والتي عقدت حديثاً في مجال العلوم الإنسانية وضمن ابواب المجلة الستة الثابتة.

ملاحظات النشر:

١. البحوث المنشورة في المجلة تعبر عن آراء الباحثين ولا تعبر عن رأي المجلة.
٢. ترتيب البحوث في المجلة يخضع لاعتبارات فنية.
٣. تستبعد المجلة أي بحث مخالف لقواعد النشر أو الذي يرفض من قبل الخبراء.
٤. يعطى الباحث نسخة مسئلة من بحثه.

العنوان البريدي:

جمهورية العراق، محافظة صلاح الدين، مدينة تكريت | جامعة تكريت، كلية الآداب،
مجلة آداب الفراهيدي.

معلومات الاتصال

<http://www.jaa.tu.edu.iq> jaa@tu.edu.iq dr.saadsalman@tu.edu.iq

المحتويات

ت	عنوان البحث	اسم الباحث	الصفحة
		من	الى
بحوث ودراسات اللغة العربية وآدابها			
١	جوانب التجديد في المعجم العربي الحديث	د. عبد الله بن محمد بن عيسى مسلمي	١٤
٢	منهج الإمام ابن عطية (رحمه الله) واختياراته في عرض القراءات الشاذة	د. عبد العزيز الحسين الشنقيطي	٣٧
٣	مجالات توظيف السؤال المقدر عند سيبويه	د. عبد الله بن محمد علي الصليبي	٦٠
٤	حذف الاسم عند ابن عادل الحنبلي (ت: ٨٨٠ هـ)	عمر كامل احمد أ. م. د. عزت إبراهيم حاش	٧٧
البحوث والدراسات التاريخية والآثرية			
٥	خصائص التنظيم الفضائي لمدينة الموصل في العصور الإسلامية	م. د. هيثم قاسم محمد	١١٥
بحوث ودراسات الجغرافية التطبيقية			
٦	الهجرة الداخلية في العراق بعد عام ٢٠١٤	م. د. موسى جعفر راضي	١٣٤
٧	مشكلات الوظيفة التجارية وانعكاسها على البيئة الحضرية في مدينة بلد لعام ٢٠١٩	مثنى صالح حمادي أ. د. رياض عبد الله أحمد	١٦٠
٨	تقييم الخصائص الفنية لشبكة شوارع الجانب الأيمن من مدينة الموصل - دراسة في جغرافية المدن	عدنان علي حمد أ. م. د. منهل عبد الله حمادي	١٧٧
٩	النقل والتجارة في كتابات الجغرافيين العرب والمسلمين منذ بداية القرن الثالث الهجري الى نهاية القرن السابع الهجري - دراسة في الفكر الجغرافي العربي الإسلامي	رنا مزاحم جهاد أ. م. د. محمد فرج عبيد	١٩٥
١٠	الأهمية الجغرافية السياسية لموقع سوريا في الإستراتيجية الروسية	أحمد هندي فنش أ. م. د. خطاب سعد محميد	٢١٦
البحوث والدراسات الإعلامية والسياسية			
١١	معايير جودة أساليب الاستدلال العلمية في البحوث الإعلامية - دراسة في بحوث الصحافة ومحكمها إنموذجاً	م. د. وداد نجم عبود	٢٤٥
١٢	جماليات السينوغرافيا الرقمية في العرض المسرحي العراقي المعاصر	م. د. مزاحم خضير حسين	٢٦٥
١٣	مواقف كتاب الأعمدة الصحفية من احتلال الموصل لعام ٢٠١٤ - دراسة تحليلية للأعمدة الصحفية لصحيفة الزمان العراقية من ٦/١ الى ٢٠١٤/٨/٣١	م. رحيم فرج داود أ. د. فريد صالح فياض	٢٨٧
١٤	الأخلاقيات المهنية للقائم بالاتصال وانعكاسها على معايير المضامين الإخبارية	منى تركي شمخي أ. م. د. سعد كاظم حسن	٢٩٨
١٥	دور المعارضة في استقرار النظام السياسي لدولة الجزائر	جيهان عبد الله سليم أ. د. مرتضى أحمد خضر	٣٢٠

مجلة آداب الفراهيدي

ت	عنوان البحث	اسم الباحث	الصفحة	
			من	الى
الدراسات الاجتماعية والفكرية				
١٦	المنحة في السُّبْحَة للحافظ جلال الدين عبد الرحمن بن أبي بكر السُّيُوطِي (توفي: ٩١١ هـ) - دراسة وتحقيق	أ. د. خالد بن أحمد بن حسن بابطين	٣٢١	٣٥٣
١٧	أثر اختلاف المعنى في القراءات المتواترة من خلال قراءة الأفراد: من أول سورة التوبة إلى آخر سورة مريم - جمعاً ودراسة	د. عبد الله بن موسى عبد الله الكثيري	٣٥٤	٣٧١
١٨	فقه الوَرَع - دراسة تأصيلية تطبيقية	د. أحمد بن محمد بن حسين رفيع	٣٧٢	٣٨٧
١٩	العمل الخيري: مفهومه ومظاهره ووسائله	د. إبراهيم بن مصطفى قبيسي	٣٨٨	٤٠٣
٢٠	موقف ابن عطية من أقوال منذر بن سعيد البلوطي في التفسير - جمعاً ودراسة	د. محمد بن سعد القرني	٤٠٤	٤٣٨
٢١	أوجه الإعجاز في آيات البحار وأثرها على الإيمان - دراسة تحليلية موضوعية	د. خلود يوسف محمد نشار	٤٣٩	٤٧٠
٢٢	شرح على باب الهمز من (مورد الظمآن) للخراز، للشيخ الحسن بن محمد بن أحمد بن عبد العزيز المعروف بـ (كنبور) - خاتمة أعلام أئمة القراءات بالمغرب ومحدثه (ت: ١٢٨٣ هـ)	د. صباح بنت عبد الجبار علي بخاري	٤٧١	٥٠٩
٢٣	حكمة الرسول ﷺ في التعامل مع الازمات والصعاب	م. م. عابدين وهي قادر	٥١٠	٥٣٠
٢٤	الكفاءة الاخلاقية لدى معلمي المدارس الابتدائية	عرفان جاسم أحمد أ. م. د. خالد أحمد جاسم	٥٣١	٥٥٣
٢٥	التحول العقلي وعلاقته بالأداء الأكاديمي لدى طلبة الجامعة	عثان صالح البياتي أ. م. د. عامر مهدي صالح	٥٥٤	٥٧٩
دراسات في الترجمة وفنونها				
٢٦	Palatalization in English with Reference to Arabic	م. وسام شاهر بدوي	٥٨٠	٥٩٨
٢٧	Investigation the Importance of the Four English Language Skills in Teaching a New ELP (English for Legal purposes) Course Design	م. بتول عاصم حميد أ. د. عمرة إبراهيم سلطان	٥٩٩	٦١٤
٢٨	A Pragma-Rhetorical Study of Argument in Islamic-Christian Debates	زيد سمير يحيى أ. م. د. عبد حمود علي	٦١٥	٦٤٢

**The Problems of The Commercial
Function and Its Reflection on The
Urban Environment in Balad City for
Year 2019**

Muthanna Salih Hammadi *
Professor Dr: Riyadh Abdullah Ahmed ¹

Tikrit University
College of Education for Humanities
Department of Geography

**مشكلات الوظيفة التجارية وانعكاسها على
البيئة الحضرية في مدينة بلد لعام ٢٠١٩**

مثنى صالح حمادي *

الأستاذ الدكتور: رياض عبد الله أحمد¹

جامعة تكريت

كلية التربية للعلوم الإنسانية

قسم الجغرافية



ISSN: 2663-8118 (Online) | ISSN: 2074-9554 (Print)

Journal of Al-Frahdhis Arts

Article Available Online: Iraqi Scientific Academic Journals, Open Journals System



Muthanna Salih Hammadi *

E-Mail: mothna1992@gmail.com

Mobile: +9647808449861

Professor. Dr. Riyadh

Abdullah Ahmed ¹

E-Mail: readabdala@tu.edu.iq

Mobile: +9647702744902

Department of Geography *
College of Education for Humanities
Tikrit University
Salahuddin
Iraq

Department of Geography ¹
College of Education for Humanities
Tikrit University
Salahuddin
Iraq

Keywords:

- Land Uses
- Commercial Function
- Commercial Streets
- Career Change
- Balad City
- Urban Environment

ARTICLE INFO

Article History:

Submitted: 08/10/2020

Accepted: 08/11/2020

Published: 17/02/2022

Tikrit University / College of Arts / Journal of Al-Frahdhis Arts Tikrit University / College of Arts

The Problems of The Commercial Function and Its Reflection on The Urban Environment in Balad City for Year 2019

A B S T R A C T

The study was based on direct observation and field study, which included an accurate questionnaire distributed at a rate of (15%) to the shops and by (400) forms to obtain the most accurate data. In terms of their numbers, types and distribution, some of them created a bypass by the city's residents in most commercial streets and were not established by the municipality and were not subject to planning standards and were considered a reality, which negatively affected the urban environment of the city, causing public and planning problems and pollution (noise and visual). In conclusion, the research concludes with results of effective value in defining the problems of the commercial function of the city, and based on them, a set of recommendations were formulated.

© 2009 - 2022 College of Arts | Tikrit University

* Corresponding Author: Muthanna Salih Hammadi | Department of Geography, College of Education for Humanities, Tikrit University | Salahuddin, Iraq | E-Mail: mothna1992@gmail.com / Mobile: +9647808449861

مشكلات الوظيفة التجارية وانعكاسها على البيئة الحضرية في مدينة بلد لعام ٢٠١٩

الملخص

تمت الدراسة بالاعتماد على الملاحظة المباشرة والدراسة الميدانية والتي تضمنت استمارة استبيان دقيقة وزعت بنسبة (١٥٪) على المحال التجارية وبواقع (٤٠٠) استمارة للحصول على ادق البيانات، وقد بينت النتائج ان المؤسسات التجارية (المحلات) ظهرت وتوسعت بشكل كبير في شوارع المدينة وقد تباينت من حيث اعدادها وانواعها وتوزيعها، والبعض منها انشأت تجاوزاً من قبل سكان المدينة في معظم الشوارع التجارية ولم يتم انشاءها من قبل البلدية وعدم خضوعها للمعايير التخطيطية وتم اعتبارها واقع حال، مما انعكس سلباً على البيئة الحضرية للمدينة، متسببة بحدوث مشكلات عامة وتخطيطية وتلوث (ضوضائي وبصري) ليخلص البحث في الختام بنتائج ذات قيمة فاعلة في تحديد مشكلات الوظيفة التجارية للمدينة واستناداً عليها تمت صياغة مجموعة من التوصيات.

© ٢٠٠٩ - ٢٠٢٢ كلية الآداب | جامعة تكريت

مثنى صالح حمادي *

البريد الالكتروني: mothna1992@gmail.com

رقم الجوال: +9647808449861

أ.د. رياض عبد الله أحمد^١

البريد الالكتروني: readabdala@tu.edu.iq

رقم الجوال: +9647702744902

قسم الجغرافية *
كلية التربية للعلوم الإنسانية
جامعة تكريت
صلاح الدين
العراق

قسم الجغرافية^١
كلية التربية للعلوم الإنسانية
جامعة تكريت
صلاح الدين
العراق

الكلمات المفتاحية:

- استعمالات الارض
- الوظيفة التجارية
- الشوارع التجارية
- التغيير الوظيفي
- مدينة بلد
- البيئة الحضرية

معلومات المقالة:

تاريخ المقالة:

قدمت: ٢٠٢٠/١٠/٠٨

قبلت: ٢٠٢٠/١١/٠٨

نشرت: ٢٠٢٢/٠٢/١٧

المقدمة

تعاني الشوارع التجارية في مدينة بلد من مشاكل عديدة و متباينة وان هذه المشاكل نتجت عن توسع الرقعة الجغرافية للمدينة الامر الذي ادى إلى تطور ونمو وتوسع الاستعمال التجاري في المدينة على طول الطرق الرئيسية والثانوية ومعظمها جاء بشكل غير مخطط وعشوائي^(١)، مما ولد ذلك مشاكل عدة ومن هذه المشاكل التي تعاني منها المدينة، هي المشكلات العامة المتمثلة بالتخطيط السيئ للوظيفة التجارية وكذلك كثرة المحلات التجارية وتباين عرض الشارع والازدحام المروري والانتشار الامني للسيطرات وكذلك التلوث الضوضائي المتمثلة بكثرة اعداد السيارات وكثافة السكان العالية والاستعمالات التجارية المتداخلة ومرور السيارات العابرة، وكذلك التلوث البصري المتمثل بعدم وجود تخطيط تنظيمي للمحلات التجارية وتداخل الاستعمال التجاري مع السكني وضيق الشارع التجاري وعدم وجود توزيع نوعي متخصص للفعاليات التجارية وتباين مسافة الارتداد عن الشارع والتغليف الخارجي واختلاف القطع التعريفية من حيث الحجم وكذلك مشكلات المنطقة التجارية المركزية مع تقديم المقترحات لتطوير البنية التجارية داخل المدينة مستقبلاً.

أولاً: مشكلة الدراسة:

تتمحور مشكلة البحث بالسؤال الاتي: (ان انتشار الوظيفة التجارية على امتداد جوانب الشوارع الرئيسية والثانوية في المدينة خلق حالة عدم التوازن مما أسهم بحدوث مشاكل داخل الحيز الحضري للمدينة لعام ٢٠١٩).

ثانياً: فرضية الدراسة:

تفترض الدراسة بان الانتشار المكاني للوظيفية التجارية اتسم بعدم الانتظام ويسود معظمها عشوائية تنوع التوزيع على امتداد الشوارع الرئيسية والثانوية فيها، قد ادت إلى حدوث مشاكل داخل الحيز الحضري للمدينة مما اثرت سلباً في كفاءتها، مما جعلها بحاجة إلى تنظيم مكاني أكثر لكي تسير عملية الانتشار بكفاءة مكانية ووظيفية عالية.

ثالثاً: أهداف الدراسة:

تهدف الدراسة إلى معرفة ابر المشكلات التي تواجه انتشار الوظيفة التجارية على طول الشوارع التجارية الرئيسية فيها البالغة (٢٠) شارع وانعكاساتها على البيئة الحضرية فضلاً عن تحديد أبرز الحلول المقترحة لتنظيم الوظيفة التجارية في المدينة لعام ٢٠١٩.

رابعاً: أهمية البحث:

تنبثق أهمية البحث من عدم وجود دراسة متخصصة حول الوظيفة التجارية في مدينة بلد والتي لها أهمية تجارية مهمة وتحديد أبرز المشكلات التي تواجه انتشار هذه الوظيفة في المدينة.

خامساً: حدود منطقة الدراسة:

تقع مدينة بلد فلكياً ، بين دائرتي عرض (٢٥°، ٥٩°، ٣٣° و ٢٣°، ٠١°، ٣٤°) شمالاً وبين خطي طول (١٨°، ١٢°، ٤٤° و ٤١°، ٠٧°، ٤٤°) شرقاً، اما بالنسبة لموقعها الجغرافي^(٢) فمدينة بلد

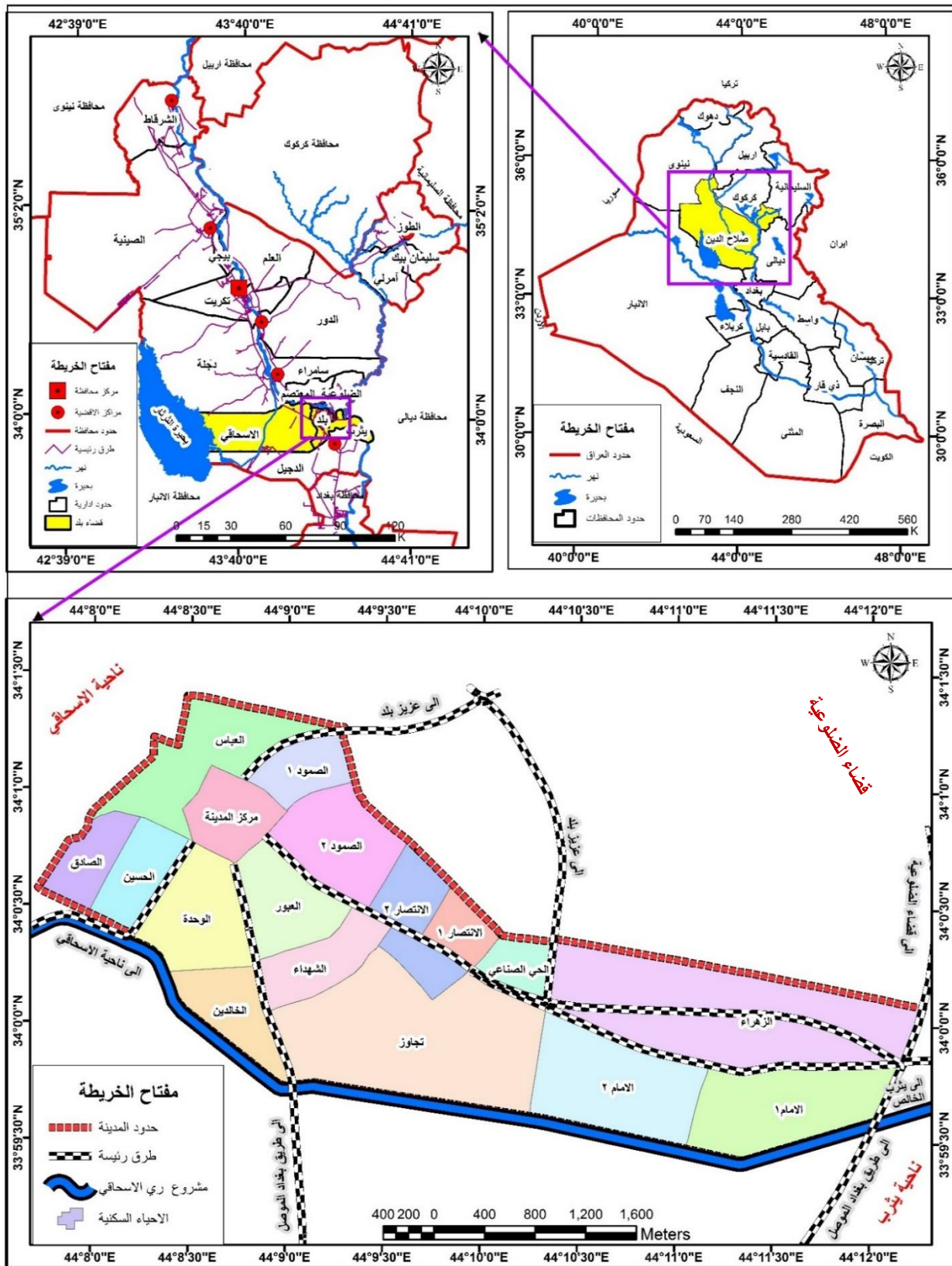
إحدى المدن العراقية الواقعة في محافظة صلاح الدين وتحتل مكانة إدارية وسكانية ودينية (**). مهمة كونها تمثل (مركزاً لقضاء عرف باسمها) أحد أقضية محافظة صلاح الدين الرئيسة، وتتبع له ثلاثة نواحي (يثرب، الاسحافي، وناحية المركز)، تبلغ مساحة المدينة المكونة من (١٧) حي (١) منها يمثل الحي الصناعي، حوالي (١١.٢٨) كم^٢ والبالغ عدد سكانها (٦٢٨١٧) نسمة حسب تقديرات عام ٢٠١٩ الجدول (١)، وتحتل المدينة موقعاً متميزاً وسط القضاء فضلاً عن توسطها سهلاً زراعياً خصباً وارتباطها بنواحيها المذكورة بشبكة من الطرق الجيدة، إذ تعتمد هذه النواحي على المدينة في تأمين احتياجاتها من الخدمات العامة والتجارية منها على وجه الخصوص، لكون المدينة أكثر تخصصاً في هذه الخدمات بحكم مكانتها الإدارية ضمن إقليمها وتتصدر الأنشطة الرئيسة في القضاء (تجارية، صناعية، الخدمية ذات المستويات الأعلى)، إضافة إلى العلاقة المتنوعة لموقعها مع إقليمها التابع قد أضاف لها شخصية مكانية وجعلها مركزاً تسويقياً وخدمياً رئيسياً ضمن إقليم المدينة بالدرجة الأساس، وتقع المدينة على الطريق الرئيس (بغداد، موصل) وسط القضاء تقريباً في الجزء الجنوبي من محافظة صلاح الدين مبتعدة عن مدينة تكريت حوالي (١٢٠) كم ومدينة بغداد عاصمة العراق (٩٠) كم لذا يمكن عدّ المدينة أهم مركز من مراكز التجمع الحضري بين العاصمة بغداد ومركز المحافظة تكريت، تحدها من جهة الشمال ناحية الاسحافي وقرى عزيز بلد ومن الجنوب ناحية يثرب، ومن الشرق قضاء الضلوعية، ومن الغرب طريق (بغداد، الموصل) الخريطة (١).

جدول (١) الاحياء السكنية ومساحتها في مدينة بلد لعام ٢٠١٩

ت	اسم الحي	عدد سكان الحي	المساحة العامة هكتار (*)	ت	اسم الحي	عدد سكان الحي	المساحة العامة هكتار (*)
١	العباس	٩٦٩٩	٧٨.٥	١٠	الانتصار ١	٢١٧٢	٢١.٩
٢	الشهداء	٦٠٣٤	٤٠.٤	١١	الانتصار ٢	٧٨٣	٤٥.٩
٣	الحسين	٥٩٠٩	٣٦.٩	١٢	الخالدين	١٩٣٦	٤٥.٦
٤	مركز المدينة	٥٩٢٦	٣٧.٣	١٣	التجاوز	٨١٦	١٨٤.٥
٥	العبور	٥٦٢٦	٥٠.٧	١٤	الزهراء	٤٤٩٢	١٩٢.٨
٦	الصمود ١	٢٩٠٨	٣١.٢	١٥	الإمام ١	٥٠١	٩١
٧	الصمود ٢	٥٣٨٩	٦٥.٢	١٦	الإمام ٢	٤٣٧	٩٧
٨	الوحدة	٥٣٧٥	٦٤.٨	١٧	الحي الصناعي	٦١	١٤
٩	الصادق	٤٧٥٣	٣٠.٨	-	المجموع	٦٢٨١٧	١١٢٨.٥

المصدر: الباحث بالاعتماد دائرة بلدية بلد قسم تنظيم المدن، خارطة التصميم الأساسي للمدينة لعام ٢٠١٢، بيانات غير منشورة لعام ٢٠١٩، (*) تم قياس المساحات باستخدام برنامج (ARC GIS V 10.3).

خريطة (١) موقع منطقة الدراسة



المصدر: عمل الباحث اعتماداً على خريطة العراق الإدارية لعام ٢٠٠١ بمقياس رسم ١/١٠٠٠٠٠ وخريطة محافظة صلاح الدين الإدارية لعام ٢٠٠٧ بمقياس رسم ١/٢٥٠٠٠٠، خريطة التصميم الأساس لمدينة بلد المعدل لعام ٢٠١٢، المرئية الفضائية (Quick Bird لعام ٢٠١٦)، وبرنامج (Arc GIS 10.3).

سادساً: منهجية الدراسة:

تم الاعتماد على المنهج الوصفي والاستقرائي في هذه الدراسة بكل تفصيلاته لجمع البيانات والمعلومات المطلوبة، من أجل الوصول إلى أهداف ونتائج دقيقة ومحددة، باستخدام

برنامج (Arc GIS V. 10.3) في عملية رسم الخرائط المطلوبة من أجل وضع النتائج والمعالجات وتحديد أهم المقترحات مستقبلاً.

سابعاً: الدراسة الميدانية وتحديد حجم العينة لمنطقة الدراسة:

١. الدراسة الميدانية لمنطقة الدراسة لعام ٢٠١٩ م: يتضح من الجدول (٢) الذي يبين عملية المسح الميداني (***) للشوارع التجارية التي تم تحديدها في مدينة بلد من أجل دراستها بشكل تفصيلي والتي بلغ عددها (٢٠) شارع تجاري تضم حوالي (٢٦٦٠) محل تجاري متباينة في التوزيع من شارع تجاري لآخر إذ بلغ اعلاها عدد (٤٦٨) محل تجاري في شارع بنت الحسن بنسبة (١٧.٥٪) لكونه مركز المدينة التجاري واقلها عدد محلات في شارع الضلوعية (٣٤) محل تجاري بنسبة (٣٪) لكونه من الشوارع التجارية الحديثة ووقوعه عند اطراف المدينة الخارطة (٢ و٣)، كما ان التباين في اعداد الشوارع يرجع لعوامل تاريخية وعامل القرب والبعد من مركز المدينة وعائديه الشارع (مصمم من قبل البلدية) او عشوائي (قطاع خاص من خلال تحويل واجهة الدار السكنية او تقليشها او بناء قطعة ارض فارغة او تغير جنس الاستعمال الى تجاري).

٢. تحديد حجم العينة لمنطقة الدراسة لعام ٢٠١٩ م: قد تم تنظيم استمارة استبيان أصحاب المحلات التجارية اذ تضمنت الاستمارة الخاصة بأصحاب المحلات التجارية (٦) اسئلة (ملحق رقم ١) بعد تحديد (٢٠) شارع تجاري وكل شارع يختلف عن الآخر من حيث عدد المحلات التجارية وحجم الاستعمال سواء استعمال سكني أو استعمال تجاري أو مختلط، وبلغ عدد المحلات للشوارع التي تم تحديدها (٢٦٦٠) (٢) محل تجاري، لذلك فإن الباحث اعتمد على اختيار حجم عينة المجتمع على العينة العشوائية وبنسبة (١٥٪) (****) من عدد المحلات الكلي وهو (٢٦٦٠) محل تجاري، ومن ثم أن عدد استمارات الاستبيان الموزعة لأصحاب المحلات التجارية في المدينة هي (٤٠٠) استمارة، الجدول (٢) والشكل (١)، حيث أوجد من الأسس التي ينبغي الاستفادة منها هي خبرات الباحثين ومن خلال الطرق الاحتمالية لتقدير حجم العينة العشوائية هو أن يكون حجم عينة الدراسة ما بين (٥٪ إلى ٢٠٪) من حجم عينة الدراسة في حالة الدراسات المسحية علماً أن هذه النسبة تقل كلما زاد حجم مجتمع الدراسة وقد تزداد في الحالة المعاكسة (٣).

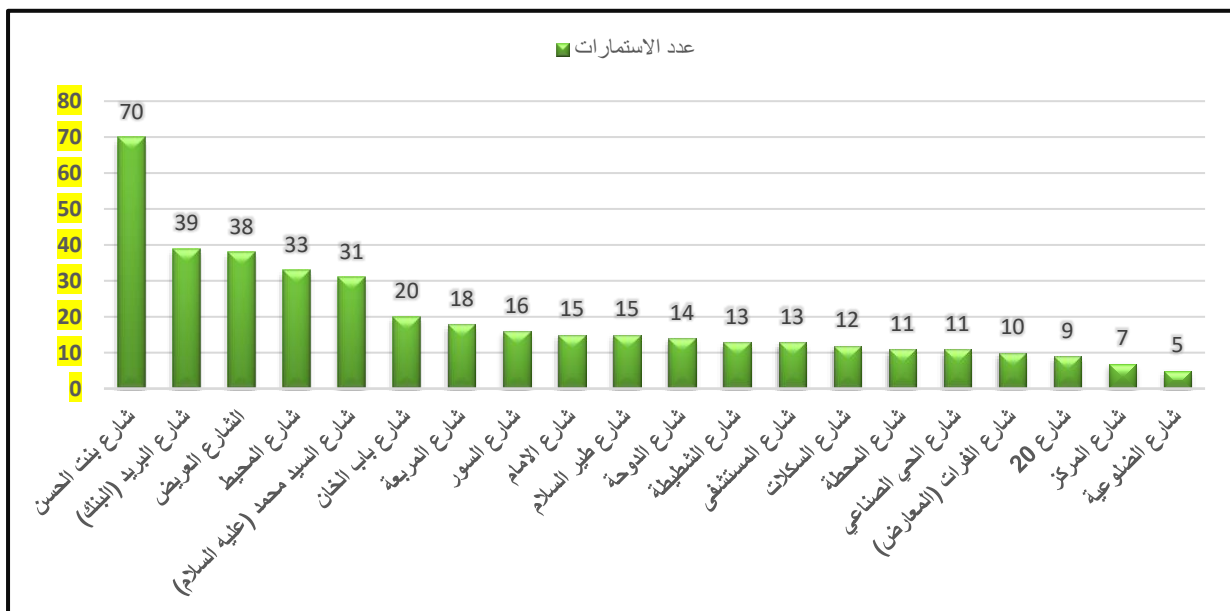
جدول (٢) توزيع استمارة الاستبيان على الشوارع التجارية في مدينة بلد لعام ٢٠١٩ م

ت	اسم الشارع التجاري	عدد المحلات في الشارع التجاري	النسبة المئوية %	عدد الاستمارات	ت	اسم الشارع التجاري	عدد المحلات في الشارع التجاري	النسبة المئوية %	عدد الاستمارات
١	شارع بنت الحسن	٤٦٨	١٧.٥	٧٠	١١	شارع الدوحة	٩٣	٣.٥	١٤
٢	شارع البريد (البنك)	٢٥٨	٩.٦	٣٩	١٢	شارع الشطيطة	٨٧	٣.٣	١٣
٣	الشارع العريض	٢٥٤	٩.٥	٣٨	١٣	شارع المستشفى	٨٦	٣.٣	١٣
٤	شارع المحيط	٢١٧	٨.٣	٣٣	١٤	شارع السكلات	٧٧	٢.٨	١٢

٥	شارع السيد محمد	٢٠٩	٧.٩	٣١	١٥	شارع المحطة	٧٣	٢.٧	١١
٦	شارع باب الخان	١٣٣	٥	٢٠	١٦	شارع الحي الصناعي	٧٠	٢.٨	١١
٧	شارع المربعة	١١٩	٤.٥	١٨	١٧	شارع الفرات	٦٩	٢.٥	١٠
٨	شارع السور	١٠٩	٤.٠	١٦	١٨	شارع ٢٠	٦٠	٢.٣	٩
٩	شارع الامام	١٠٠	٣.٧	١٥	١٩	شارع المركز	٤٨	١.٩	٧
١٠	شارع طير السلام	٩٦	٣.٦	١٥	٢٠	شارع الضلوعية	٣٤	١.٣	٥
-	-	-	-	-	-	المجموع	٢٦٦٠	١٠٠	٤٠٠

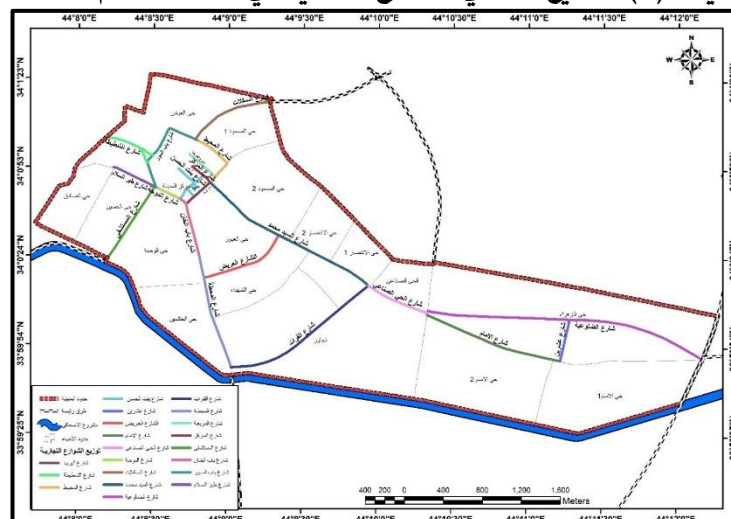
المصدر: من عمل الباحث اعتماد على ملحق (١) والدراسة الميدانية للمدة (٢٠١٩/١٢/٢٠ الى ٢٠٢٠/٢/٢٠)، (*).
 $2660 \times (15) \div 100 = 399$ بعد التقريب = ٤٠٠.

الشكل (١) توزيع استثمارات الاستبيان على الشوارع التجارية في المدينة لعام ٢٠١٩



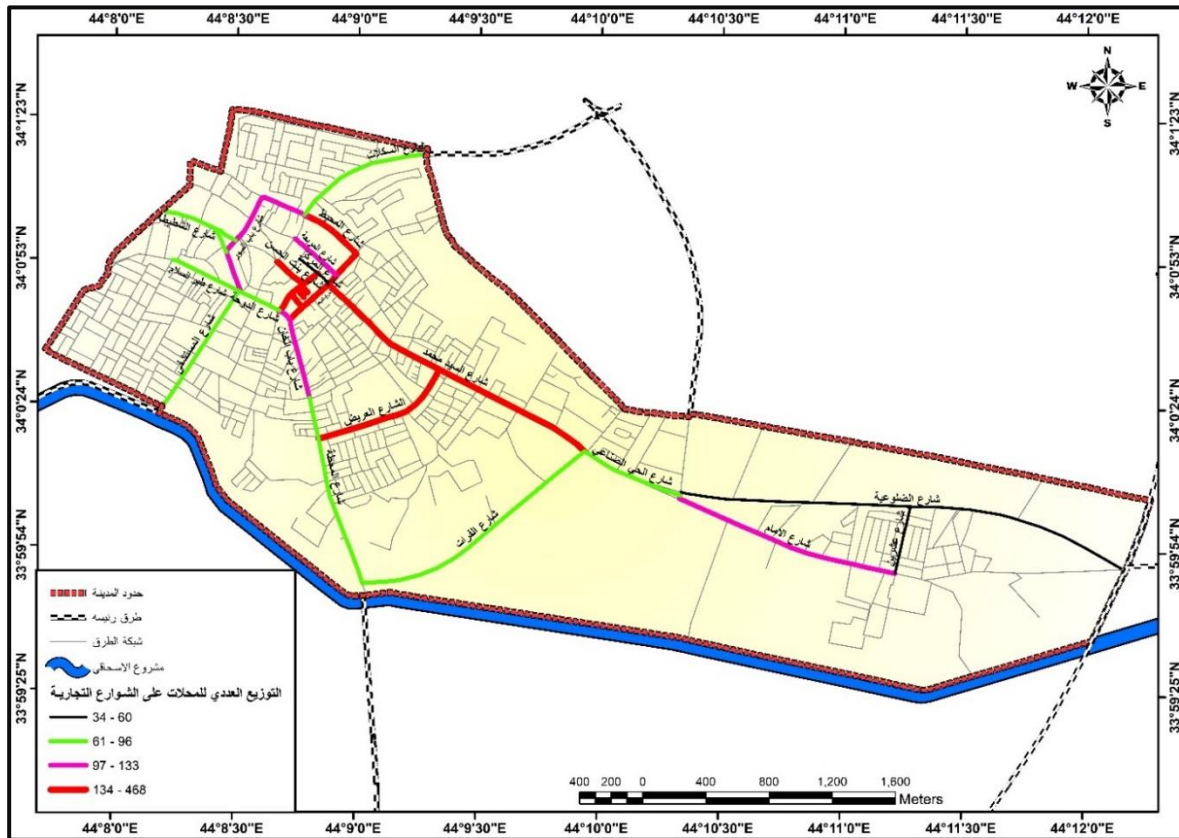
المصدر: الباحث بالاعتماد على الجدول (١)

خريطة (٢) التوزيع المكاني للشوارع التجارية في مدينة بلد لعام ٢٠١٩



المصدر: الباحث بالاعتماد على الجدول (٢)، الدراسة الميدانية، برنامج (ARC GIS V 10.3)

خريطة (٣) التوزيع العددي للمحلات على شوارع التجارية في مدينة بلد لعام ٢٠١٩



المصدر: الباحث بالاعتماد على الجدول (٢)، الدراسة الميدانية، برنامج (ARC GIS V 10.3)

أولاً: المشكلات العامة للوظيفة التجارية في مدينة بلد لعام ٢٠١٩ م:

تعاني مدينة بلد من عدة مشاكل عامة وكما موضح في الجدول (٣) والشكل (٢) ومن هذه المشاكل هي التخطيط السيئ للوظيفة التجارية في اغلب الشوارع بلغت نسبتها (٤٨.٧٥٪) على مستوى اجمالي الشوارع التجارية في المدينة ومنها الشوارع التجارية الاتية (الحي الصناعي، ٢٠، الامام، الضلوعية، الدوحة، المستشفى، الفرات، المربعة) وقد بلغت نسبتها المئوية على التوالي (٨١.٨٪-٦٦.٦٪-٦٠٪-٦٠٪-٥٣.٨٪-٥٠٪-٥٥.٥٪) ويرجع السبب إلى ان هذه الشوارع اغلبها شوارع سكنية وتم تحويلها إلى شوارع تجارية من غير تخطيط مسبق لهذه الشوارع حيث تم التغير بشكل عشوائي وتجاري لغرض الحصول على المردود المادي، إما المشكلة الثانية هي كثرة اعداد المحلات التجارية في الشوارع التجارية وخاصة عندما تم تحويل الشوارع السكنية إلى تجارية الامر الذي ادى إلى ظهور اعداد كبيرة من المحلات في المدينة والتي تكون مشكلة كبيرة في المدينة وكما في الشوارع الاتية (الشطيطة، باب السور، طير السلام، ينت الحسن، المحيط، المركز) والتي بلغت نسبتها المئوية على التوالي (٣٥.٤٪-٣٧.٥٪-٣٣.٣٪-٢٨.٥٪-٣٠.٣٪-٢٨.٦٪) ويرجع السبب إلى ارتفاع هذه النسب العالية ان هذه الشوارع التجارية تتركز الوظيفة التجارية فب هذه الشوارع بشكل كبير والتي اصبحت المركز التجاري في المدينة، وقد احتلت هذه المشكلة المرتبة الثالثة ونسبة (٢٢.٥٪) من اجمالي المشكلات العامة التي تواجه الفعاليات التجارية في المدينة، إما مشكلة الازدحام المروري الذي يعد من اهم المشاكل التي منها الوظيفة التجارية وكما مبين في الشوارع الاتية (باب الخان، المحطة، العريض، البريد، الفرات،

المركز) والتي تكون نسبها المئوية على التوالي (٥٠%-٣٦.٤%-٣٤.١%-٣٠.٧%-٣٠%-) ٢٨.٦%) ويرجع السبب إلى ارتفاع نسبة الازدحام المروري في شارع باب الخان إلى ٥٠% إلى وجود سوق المخضر الرئيسي في المدينة والذي يأتي إليه السكان من مختلف الأحياء حيث يقوم أصحاب السيارات عند التسوق بصف سياراتهم في نصف الشارع مما يؤدي إلى الازدحام المروري لأن هذا الشارع لا يستوعب أعداد السيارات وعلى مستوى المدينة فقد مثلت هذه المشكلة المرتبة الثانية وبنسبة (٢٤%)، إما المشكلة الرابعة هي الانتشار الأمني للسيارات والمتمثل في الشوارع الآتية (بنت الحسن، البريد) والتي بلغت نسبتهما المئوية على التوالي (١٧.١%-٥.١%) ويرجع السبب ارتفاع هذه النسبة في شارع بنت الحسن إلى غرق مداخل هذا الشارع بالحواجر الكونكريتية لوجود مرقد العلوية بنت الحسن وكذلك في شارع البريد لوجود مصرف حكومي في هذا الشارع ومديرية شرطة بلد في شارع بنت الحسن وقد احتلت هذه المشكلة الرتبة الخامسة وبنسبة (١.٢٥%) من إجمالي المشكلات التي تواجه الخدمات التجارية في المدينة، إما المشكلة الأخيرة هي عرض الشارع المتمثلة في شارع السكلات بنسبة (٤١.٦%) ويرجع السبب إلى ارتفاع هذه النسبة كون هذا الشارع ذات تخصص بالمواد الانشائية وساحات البلوك والانشائية والرمال والطابوق وتحتاج إلى سيارات ذات تحميل كبيرة لعملية التفريغ والتحميل، واحتلت هذه المشكلة المرتبة الرابعة على مستوى شوارع المدينة وبنسبة (٣.٥%) من إجمالي المشكلات العامة التي تواجه الفعاليات التجارية في مدينة بلد لعام ٢٠١٩ م.

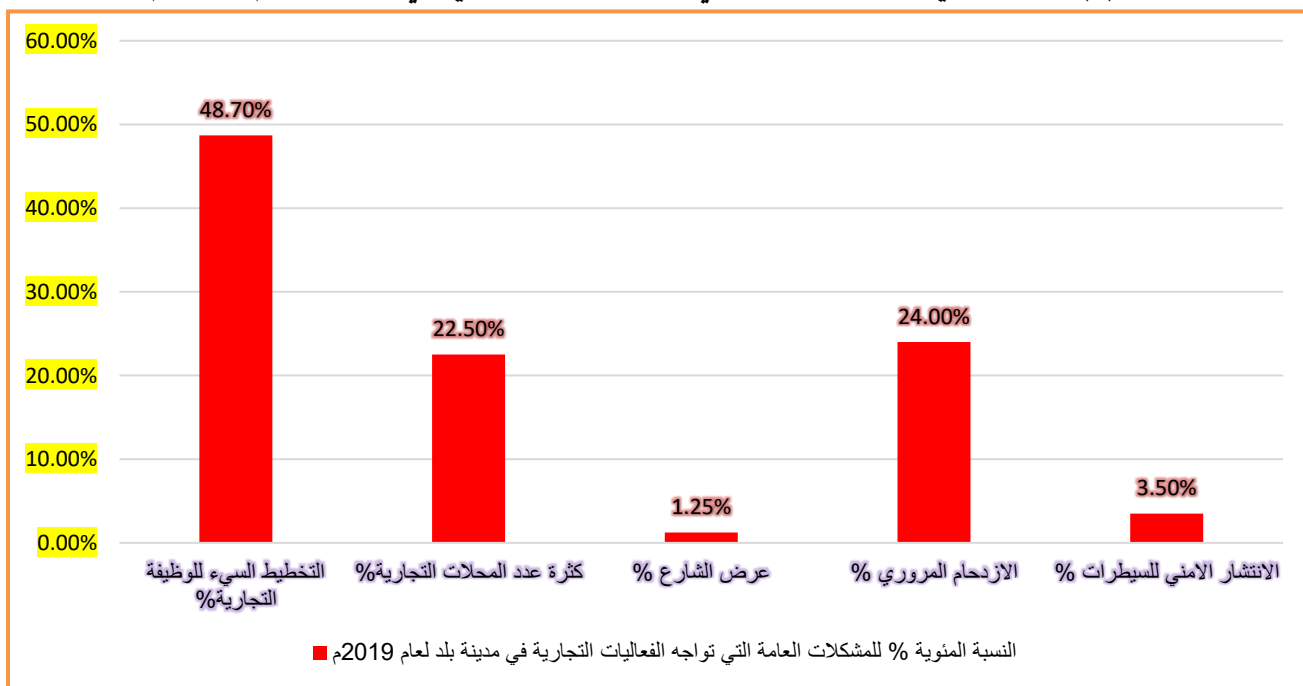
جدول (٣) المشكلات العامة التي تواجه الفعاليات التجارية في مدينة بلد لعام ٢٠١٩ م

ت	اسم الشارع التجاري	التخطيط السيء للووظيفة التجارية %	كثرة عدد المحلات التجارية %	عرض الشارع %	الازدحام المروري %	الانتشار الأمني للسيطرات %	النسبة المئوية
١	بنت الحسن	٤٢.٩	٢٨.٥	-	١١.٥	١٧.١	١٠٠
٢	البريد	٥١.٣	١٢.٩	-	٣٠.٧	٥.١	١٠٠
٣	العريض	٤٧.٤	١٨.٥	-	٣٤.١	-	١٠٠
٤	المحيط	٤٥.٥	٣٠.٣	-	٢٤.٥	-	١٠٠
٥	السيد محمد (عليه السلام)	٥٤.٩	١٢.٩	-	٣٢.٢	-	١٠٠
٦	باب الخان	٣٥	١٥	-	٥٠	-	١٠٠
٧	المربعة	٥٥.٥	٢٧.٧	-	١٦.٨	-	١٠٠
٨	باب السور	٤٣.٧	٣٧.٥	-	١٨.٧	-	١٠٠
٩	الامام	٦٠	١٣.٣	-	٢٦.٧	-	١٠٠
١٠	طير السلام	٤٦.٧	٣٣.٣	-	٢٠	-	١٠٠
١١	الدوحة	٥٧.٢	١٤.٢	-	٢٨.٦	-	١٠٠
١٢	الشطيطة	٤٦.٢	٣٨.٤	-	١٥.٤	-	١٠٠
١٣	المستشفى	٥٣.٨	٢٣.١	-	٢٣.١	-	١٠٠
١٤	السكلات	٣٣.٤	٢٥	٤١.٦	-	-	١٠٠

١٥	المحطة	٣٦.٤	٢٧.٢	-	٣٦.٤	-	١٠٠
١٦	الحي الصناعي	٨١.٨	٩.١	-	٩.١	-	١٠٠
١٧	الفرات	٥٠	٢٠	-	٣٠	-	١٠٠
١٨	٢٠	٦٦.٦	١١.٢	-	٢٢.٢	-	١٠٠
١٩	المركز	٤٢.٨	٢٨.٦	-	٢٨.٦	-	١٠٠
٢٠	الضلعوية	٦٠	٢٠	-	٢٠	-	١٠٠
	%	٤٨.٧٥	٢٢.٥	١.٢٥	٢٤	٣.٥	١٠٠
	المرتبة	اولى	ثالثة	خامسة	ثانية	رابعة	-

المصدر: من عمل الباحث اعتماداً على الدراسة الميدانية، استمارة الاستبيان، ملحق رقم (١)

الشكل (٢) النسب المئوية للمشكلات العامة التي تواجه الفعاليات التجارية في مدينة بلد لعام ٢٠١٩ م



المصدر: الباحث بالاعتماد على الجدول (٣)

ثانياً: مشكلة التلوث الضوضائي في الشوارع التجارية في مدينة بلد لعام ٢٠١٩ م:

التلوث الضوضائي أحد مشاكل التلوث البيئي التي أصبحت ملازمة لحياتنا وخاصة بعد الاحتلال الأمريكي للعراق في عام ٢٠٠٣ م، والتي بدورها فتحت الحدود امام الأسواق التجارية حيث تم دخول مختلف البضائع والسيارات بكافة أنواعها التي أدت الى تزايد اعدادها بشكل كبير جداً وبدون تخطيط مسبق^(٤). ويعد التلوث الضوضائي بأنه شكل ملوث غير مادي من الناحية الفيزيائية بحيث لا تكون اثاره واضحة على البيئة كالتلوث الهوائي والتلوث المائي وغيرها من الملوثات التي تكون ظاهرة ولكن تكون اثاره واضحة على الكائنات المتبقية الحية مثل الانسان فعندما يرتفع مستوى التلوث الضوضائي عند الانسان يؤدي إلى اذى فسيولوجي والضرر السيكولوجي الذي يؤدي إلى الضرر العضوي التي تحدث عند الانسان مثل الإصابات في جهاز السمع بالصم وتكون هذه الإصابات دائمة او مؤقتة او الضرر النفسي الدائم^(٥)، بالإضافة الى

الامراض الأخرى ارتفاع ضغط الدم وارتفاع السكر والصراع الدائمي والعصبية الشديدة حيث يؤثر على العلاقات الإنسانية بالتأثير السلبي بين مختلف افراد المجتمع.

يتبين لنا من خلال الجدول (٤) والشكل (٣) الأسباب التي أدت الى الشعور بالضوضاء في الشوارع التجارية ويتضح من خلال إجابات عينة الاستبيان ان المشكلة الرئيسية هي كثرة اعداد السيارات والتي تتركز في الشوارع الآتية (السيد محمد عليه السلام، البريد، الامام، المحطة، الحي الصناعي، الدوحة، باب السور، ٢٠) والتي بلغت نسبها المئوية على التوالي (٦٤.٥٪ - ٦٤.٢٪ - ٦٦.٦٪ - ٦٣.٧٪ - ٦٣.٧٪ - ٥٦.٣٪ - ٥٥.٥٪)، ويعود السبب لارتفاع هذه النسب في شارع الدوحة لكثرة عيادات الأطباء وفي شارع بنت الحسن وفي شارع البريد لوجود مصرف الرافدين في هذا الشارع الأمر الذي أدى إلى كثرة اعداد السيارات بشكل يومي أما بقية الشوارع تكون ايجاراتها مرتفعة ولمن بنسب مختلفة ويعود السبب إلى ارتفاع المستوى الاقتصادي للأفراد في المدينة لدور كبير في ارتفاع اعداد السيارات حيث أصبحت كل عائلة تملك سيارة او اكثر من سيارة فضلاً عن ان الشوارع التجارية التي ظهرت في المدينة حديثاً حيث تعاني من ضيق الشارع مع عدم وجود أماكن لوقوف السيارات بشكل نظامي مما أدى إلى حدوث التلوث الضوضائي في المدينة وقد احتلت هذه المشكلة المرتبة الأولى بنسبة (٥٢.٥٪) على مستوى المدينة، اما بالنسبة الى مرور السيارات العابرة في الشوارع التي تؤدي إلى التلوث الضوضائي في الشوارع الآتية (الضلوعية، باب الخان، المستشفى، المربعة، شارع ٢٠) والتي بلغت نسبها المئوية على التوالي (٦٠٪ - ٥٥٪ - ٥٣.٨٪ - ٥٠٪ - ٤٤.٨٪) ان هذا الارتفاع يعود الى عوامل تنظيمية بالنسبة للبلدية وتنمية للتخصيصات المالية الضعيفة للمدينة ما تسبب حالة من الازدحام الشديد لمرور اغلب السيارات إلى هذه الشوارع، واحتلت هذه المشكلة المرتبة الثانية بنسبة (٣٠.٧٥٪)، أما السبب الثالث في حدوث التلوث الضوضائي في الشوارع التجارية هو تداخل الاستعمالات التجارية مع الاستعمال السكني وان هذه التداخل أدى إل حدوث ضوضاء للمساكن والمحلات التجارية المتواجدة على طول الشوارع التجارية والتي بلغت اقصاصها في شارع السكلات وبنسبة (١٦.٧٪) لأنه هذا الشارع يمتاز ببيع المواد الانشائية من ساحات (سيراميك وكاشي) وجص واسمنت وعمليات تحميل وتفريغ بالنسبة للسيارات وحدثت الضوضاء احتلت هذه المشكلة المرتبة الثالثة بنسبة (١٢٪)، اما السبب الآخر في حدوث التلوث الضوضائي هو ارتفاع الكثافة السكانية بجانب وجود بعض الشوارع التجارية والتي تسبب تلوث ضوضائي مثل شارع (بنت الحسن، طير السلام، المربعة) والتي بلغت نسبها المئوية (٣٥.٧٪ - ٣٣.٤٪ - ٢٧.٧٪) احتلت هذه المشكلة المرتبة الرابعة على مستوى المدينة بنسبة (٤.٧٥٪) من مشكلة التلوث الضوضائي في الشوارع التجارية في مدينة بلد لعام ٢٠١٩ م.

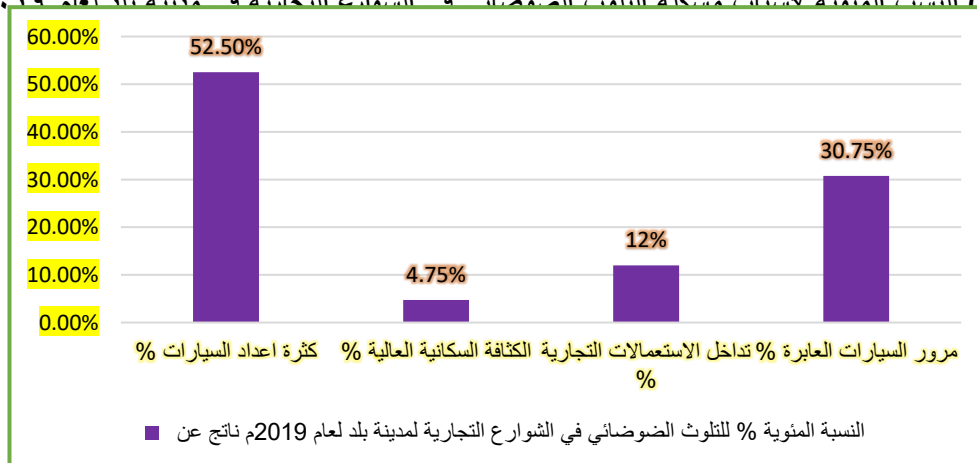
جدول (٤) أسباب مشكلة التلوث الضوضائي في الشوارع التجارية في مدينة بلد لعام ٢٠١٩ م

ت	اسم الشارع الرئيسي	التلوث الضوضائي في الشوارع التجارية ناتج عن
---	--------------------	---

المرتبة	كثرة اعداد السيارات %	الكثافة السكانية العالية %	تداخل الاستعمالات التجارية %	مرور السيارات العابرة %	النسبة المئوية
١	٥٠	٣٥.٧		١٤.٣	١٠٠
٢	٦٤.٢	٥.٢	١٥.٣	١٥.٣	١٠٠
٣	٥٢.٦	١٠.٥	١٣.٢	٢٣.٧	١٠٠
٤	٤٥.٤	٣.١	١٥.٢	٣٦.٣	١٠٠
٥	٦٤.٥	٣.٣	٩.٧	٢٢.٥	١٠٠
٦	٤٥	—	—	٥٥	١٠٠
٧	٢٢.٣	٢٧.٧	—	٥٠	١٠٠
٨	٥٦.٢	—	—	٤٣.٨	١٠٠
٩	٦٦.٦	—	—	٣٣.٤	١٠٠
١٠	٤٦.٦	٣٣.٤	—	٢٠	١٠٠
١١	٥٧.٢	—	—	٤٢.٨	١٠٠
١٢	٤٦.١	٧.٧	٧.٦	٣٨.٤	١٠٠
١٣	٤٦.٢	—	—	٥٣.٨	١٠٠
١٤	٥٠	—	١٦.٧	٣٣.٣	١٠٠
١٥	٦٣.٧	—	—	٣٦.٣	١٠٠
١٦	٦٣.٧	—	—	٣٦.٣	١٠٠
١٧	٥٠	—	١٠	٤٠	١٠٠
١٨	٥٥.٥	—	—	٤٤.٥	١٠٠
١٩	٥٧.٢	—	—	٤٢.٨	١٠٠
٢٠	٤٠	—	—	٦٠	١٠٠
	%٥٢.٥	%٤.٧٥	%١٢	%٣٠.٧٥	١٠٠
المرتبة	اولى	رابعة	ثالثة	ثانية	—

المصدر: من عمل الباحث اعتماداً على الدراسة الميدانية، استمارة الاستبيان، ملحق رقم (١)

الشكل (٣) النسب المئوية لأسباب مشكلة التلوث الضوضائي في الشوارع التجارية في مدينة بغداد لعام ٢٠١٩ م



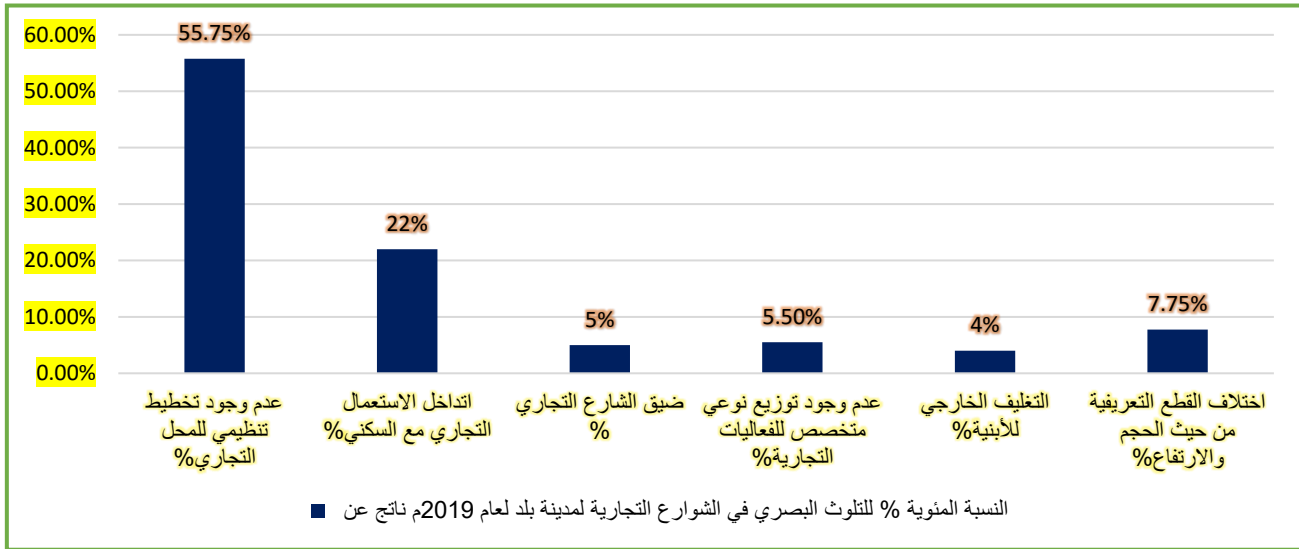
المصدر: الباحث بالاعتماد على الجدول (٤)

ثانياً: مشكلة التلوث البصري في الشوارع التجارية في مدينة بلد لعام ٢٠١٩ م:

يعتبر التلوث البصري في السنوات الأخيرة من المفاهيم التي استحدثت وخصوصاً بعد التوسع المساحي للمدن وزيادة حجمها سكانياً، ويصطلح عليه هو الخلل الذي يصيب جمالية مشهد المدينة أو تعديل مشاهد البناء الايكولوجي في المدينة ويطلق عليه سوء المشهد الحضري أو التشوه البصري للبنية العمراني^(٦)، ويعرف التلوث البصري وهو جميع التشوهات الناتجة من الأخطاء العمرانية والمعمارية التي تعد بحد ذاتها ذات مظاهر سلبية وذات تأثير سيء على البنية والمجتمع^(٧)، حيث تكون رؤية الباحث حول مفهوم التلوث البصري في الشوارع التجارية داخل المدينة هو تخطيط الشيء لجمال المكان سواء كان بقصد أو بدون قصد وذلك لتخلف الافراد والسلطة في المدينة للمفردات الجمالية سواء كانت طبيعية أم بيئية مشيدة من قبل الانسان التي لت يتم تخطيطها بشكل قانوني او تخطيطي، يتضح من خلال الجدول (٥) والشكل (٤) أسباب التلوث البصري في مدينة بلد قد تفاوتت والتي تأتي في مقدمتها عدم وجود تخطيط تنظيمي للمحال التجارية في الشوارع التجارية بنسبة (٥٥.٧٥٪) على مستوى المدينة وكما في الشوارع التجارية الآتية (الحي الصناعي، بنت الحسن، الدوحة، الشطيطة، المستشفى، السكلات، المحطة) والتي بلغت نسبها المئوية على التوالي (١٠٠٪ - ٧١.٥٪ - ٧١.٤٪ - ٦٩.٣٪ - ٦٩.٣٪ - ٦٦.٧٪ - ٦٣.٦٪) ويرجع السبب في ارتفاع نسبها المئوية هو عدم تنظيم للمحلات في هذه الشوارع فضلاً عن بناءها القيم لبعض بعضها والذي يعود إلى أكثر من ٦٠ سنة والذي يؤثر بشكل كبير إلى عدم تنظيمها فضلاً عن ترك المحلات مهجورة في البعض من هذه الشوارع الشطيطة واما السبب الآخر لحدوث التلوث البصري هو تداخل الاستعمال التجاري مع السكني اذ احتل المرتبة الثانية بنسبة (٢٢٪) على مستوى المدينة ويكون في الشوارع التجارية الآتية (الامام، ٢٠، السيد محمد (عليه السلام)، المربعة، باب السور) وقد بلغت نسبها المئوية على التوالي (٤٠٪ - ٥٥.٥٪ - ٣٨.٧٪ - ٣٨.٨٪ - ٣٧.٥٪)، ويعود السبب هذا الارتفاع في المدينة إلى التوسع المفاجئ للاستعمال التجاري بشكل كبير وتحويل اغلب الوحدات السكنية إلى محلات تجارية او تحويل جزء من البيت إلى محلات تجارية من قبل أصحابها للحصول على المردود المادي، اما السبب هو ضيق الشارع التجاري والتي لا تزيد عن (٢٥) متر مثل (المركز، المستشفى، الشطيطة) والتي بلغت نسبها المئوية على التوالي (٤٢.٨٪، ١٥.٣٪، ١٥.٣٪، ١١.٢٪) ويعود السبب الى ضيق الشارع بسبب تلاصق المحلات التجارية التي تكون لها قطع تعريفية كبيرة وصغيرة مما يؤدي إلى تلوث بصري، أما السبب الراجع اختلاف القطع التعريفية من حيث الحجم والارتفاع فقد احتلت المرتبة الثالثة على مستوى المدينة بنسبة (٧.٧٥٪) على مستوى المدينة والتي تبرز في بعض الشوارع ولكن ابرزها ارتفاعاً هي شوارع (الفرات، العريض) والتي بلغت نسبها (٣٠٪ - ٢٦.٣٪) ويعود السبب إلى اختلاف القطع من حيث الحجم إلى عدم وجود تخطيط للمحلات التجارية من قبل الجهات المعنية بحيث غير بعض المحلات تكون حجم القطع التعريفية كبيرة والبعض صغيرة وهذا الاختلاف في الحجم يؤدي إلى عدم التركيز من خلال

النظر مما يؤدي إلى تشوه بصري كبير في هذه الشوارع، أما بالنسبة للتغليف الخارجي للأبنية وكذلك عدم وجود توزيع نوعي متخصص للفعاليات التجارية في المدينة ويكون دورها قليل في الشوارع التجارية في المدينة إذ لا تمثل سوى (٤%) على مستوى المدينة.

الشكل (٤) النسب المئوية لأسباب مشكلة التلوث البصري في الشوارع التجارية في مدينة بلد لعام ٢٠١٩



المصدر: الباحث بالاعتماد على الجدول (٥)

جدول (٥) أسباب مشكلة التلوث البصري في الشوارع التجارية في مدينة بلد لعام ٢٠١٩ م

مشكلة التلوث البصري في الشوارع التجارية الناتجة عن							اسم الشارع التجاري	ت
النسبة المئوية	اختلاف القطع التعريفية من حيث الحجم والارتفاع %	التغليف الخارجي للأبنية %	عدم وجود توزيع نوعي متخصص للفعاليات التجارية %	ضيق الشارع التجاري %	انتدخال الاستعمال التجاري مع السكني %	عدم وجود تنظيمي للمحال التجارية %		
١٠٠	٨.٦	٥.٧	٥.٧	٥.٧	٢.٨	٧١.٥	بنت الحسن	١
١٠٠	١٥.٥	١٠.٢	١٠.٢	١٢.٨	١٢.٨	٣٨.٥	البريد	٢
١٠٠	٢٦.٣	٢.٦	-	-	٢٦.٣	٣٣.٨	العريض	٣
١٠٠	-	-	-	-	٣٠.٤	٤٥.٤	المحيط	٤
١٠٠	-	-	-	-	٣٨.٧	٤١.٩	السيد محمد (عليه السلام)	٥
١٠٠	١٥	-	-	١٠	٢٥	٥٠	باب الخان	٦
١٠٠	-	-	-	-	٣٨.٨	٦١.٢	المربعة	٧
١٠٠	-	-	-	-	٣٧.٥	٦٢.٥	باب السور	٨
١٠٠	-	٦.٧	-	-	٤٠	٥٣.٣	الامام	٩
١٠٠	١٣.٤	-	-	٦.٦	٣٣.٣	٤٦.٦	طير السلام	١٠
١٠٠	-	-	-	-	-	٧١.٤	الدوحة	١١
١٠٠	-	-	-	١٥.٣	١٥.٤	٦٩.٣	الشطيطة	١٢
١٠٠	-	-	-	١٥.٣	١٥.٤	٦٩.٤	المستشفى	١٣
١٠٠	-	-	-	-	-	٦٦.٧	السكلات	١٤

١٥	المحطة	٦٣.٦	-	-	-	-	٩.١	١٠٠
١٦	الحي الصناعي	١٠٠	-	-	-	-	-	١٠٠
١٧	الفرات	٥٠	-	-	-	-	٢٠	١٠٠
١٨	شارع ٢٠	-	٥٥.٥	١١.٢	٣٣.٣	-	-	١٠٠
١٩	المركز	٥٧.٢	-	٤٢.٨	-	-	-	١٠٠
٢٠	الضلوعية	٨٠	٢٠	-	-	-	-	١٠٠
	%	٥٥.٧٥	٢٢	٥	٥.٥	٤	٧.٧٥	١٠٠
	المرتبة	اولى	ثانية	خامسة	رابعة	سادسة	ثالثة	-

المصدر: من عمل الباحث اعتماداً على الدراسة الميدانية، استمارة الاستبيان، ملحق رقم (١)

رابعاً: المشكلات التخطيطية حسب الشوارع التجارية في مدينة بلد لعام ٢٠١٩ م:

من خلال الجدول (٦) والشكل (٥) اتضح لنا هناك مشاكل تخطيطية في الشوارع التجارية في المدينة لعام ٢٠١٩ م، وتبين من خلال إجابات عينة الاستبيان ان اكثر هذه المشاكل هي مشكلة الازدحام المروري الذي يكون مرتفع في المدينة بشكل عام اذ احتل المرتبة الأولى بنسبة (٥٢٪) والشوارع التجارية بشكل خاص ويأتي هذا الارتفاع من خلال اعداد السيارات في الشوارع الآتية (الحي الصناعي، بنت الحسن، المركز، العريض، باب الخان، الضلوعية، الدوحة) وقد بلغت نسبها المئوية على التوالي (١٠٠٪ - ٨٥.٨٪ - ٧١.٥٪ - ٦٥.٨٪ - ٦٠٪ - ٦ - ٥٧.٢٪) ويعود السبب استجابة للعرض والطلب للخدمات التجارية مما اسهم في خلق حالة من الازدحام المروري فيها والذي يؤدي الى وقود الحوادث المرورية سواء كانت لوسائط النقل أو لأفرادها ما تسبب في اضرار مادية وبشرية وان هذه المشكلة في المدينة تؤخر سهولة الوصول إلى الأماكن المطلوبة وبالتالي إضاعة الوقت والجهد والكلفة المادية، اما المشكلة الثانية فقدان المناطق الخضراء والتي تكون غير متوفرة في غالبية الشوارع التجارية ومنها (الامام، المحطة، المستشفى، ٢٠) وقد بلغت نسبها المئوية على التوالي (٤٦.٦٪ - ٣٦.٤٪ - ٢٣.١٪ - ٢٠٪) ويعود السبب في عدم وجود المناطق الخضراء في الشوارع التجارية إلى التوسع في الاستعمال التجاري على حساب الاستعمالات الأخرى مثل الاستعمال السكني والترفيهي حيث نجد الكثير من المساحات المخصصة للمناطق الترفيهية تحولت إلى استعمال تجاري بسبب غياب التوجيه الحكومي البلدية للحفاظ على المناطق الخضراء وقد احتلت هذه المشكلة المرتبة الرابعة بنسبة (٦٪) على مستوى المدينة، اما المشكلة الثالثة هي الاستعمالات المختلفة السكني والتجاري والذي تكون في كل الشوارع التجارية في الشوارع التجارية (باب السور، المربعة، السيد محمد) عليه (السلام)، باب الخان، الشطيطة) والتي بلغت نسبها على التوالي (٦٨.٧٪ - ٥٥.٦٪ - ٤٨.٣٪ - ٤٠٪ - ٣٨.٤٪) ويعود السبب تداخل الوظيفة مع الاستعمال السكني وتسبب فوضى تعاني منها المدينة بنسبة (٢٨٪).

اما المشكلة الأخيرة للشوارع التجارية هي التلوث الضوضائي التي تتعرض له المنازل الواقعة في الشوارع التجارية او القريبة منها والتي ترتفع في الشوارع (طير السلام، ٢٠، السكلات،

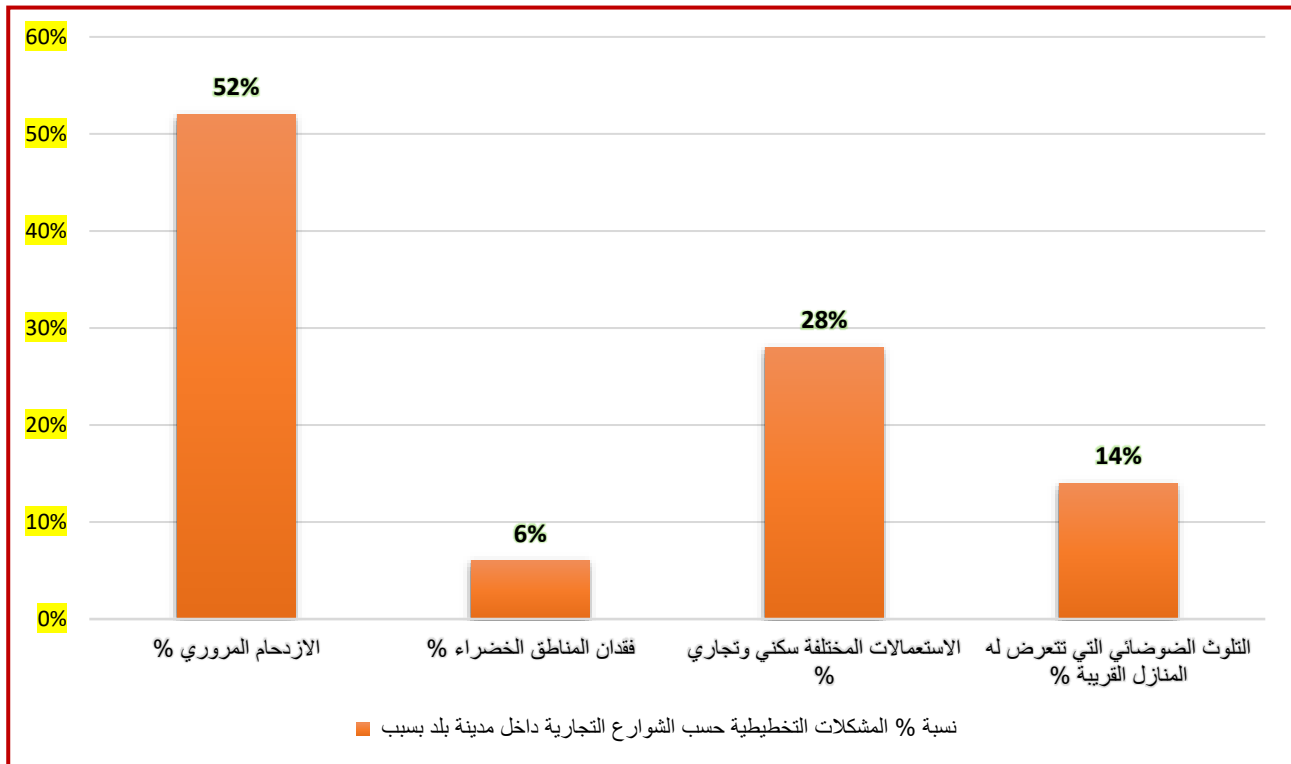
الشطبيطة، المستشفى، السيد محمد عليه السلام) والتي بلغت نسبها المئوية (٣٣.٣٪ - ٣٣.٣٪ - ٢٥٪ - ٢٣.١٪ - ٢٣.١٪ - ١٩.٣٪) ويعود السبب الى زيادة عدد المحلات في الشوارع التجارية مما يؤدي الى زيادة عدد المستوفين مما يحدث تلوث ضوضائي بالإضافة إلى زيادة عدد السيارات المارة والعابرة في الشوارع التي تؤثر في زيادة التلوث الضوضائي وزيادة الضجيج الكثافة السكانية التي تحدث تلوث ضوضائي التي تكون لها تلوث ضوضائي في الشوارع التجارية وتؤثر على الوحدات السكنية في الشوارع أو القريبة منها، احتلت هذه المشكلة المرتبة الثالثة بنسبة (١٤٪) من اجمالي الإجابات على مستوى المدينة.

جدول (٦) المشكلات التخطيطية حسب الشوارع التجارية في مدينة بلد لعام ٢٠١٩ م

ت	اسم الشارع التجاري	المشكلات التخطيطية حسب الشوارع التجارية داخل المدينة بسبب			
		الازدحام المروري %	فقدان المناطق الخضراء %	الاستعمالات المختلفة سكني وتجاري %	التلوث الضوضائي التي تتعرض له المنازل القريبة %
١	بنت الحسن	٥٨.٨	-	٧.١	٧.١
٢	البريد	٥١.٣	-	٣٣.٤	١٥.٣
٣	العريض	٦٥.٨	-	٢١.١	١٣.١
٤	المحيط	٤٥.٥	١٢.١	٣٠.٣	١٢.١
٥	السيد محمد (عليه السلام)	٣٥.٤	-	٤٨.٣	١٩.٣
٦	باب الخان	٦٠	-	٤٠	-
٧	المربعة	٢٢.٣	-	٥٥.٦	٢٢.١
٨	باب السور	١٢.٦	٦.٣	٦٨.٧	١٢.٥
٩	الامام	٢٦.٦	٤٦.٦	١٣.٣	١٣.٣
١٠	طير السلام	٣٣.٣	-	٣٣.٤	٣٣.٣
١١	الدوحة	٥٧.٢	-	٢٨.٥	١٤.٣
١٢	الشطبيطة	٣٨.٥	-	٣٨.٤	٢٣.١
١٣	المستشفى	٣٨.٥	٢٣.١	١٥.٣	٢٣.١
١٤	السكلات	٤١.٧	٨.٣	٢٥	٢٥
١٥	المحطة	١٨.٢	٣٦.٤	٣٦.٤	٩
١٦	الحي الصناعي	١٠٠	-	-	-
١٧	الفرات	٥٠	٢٠	٢٠	١٠
١٨	٢٠	٢٢.٣	١١.١	٣٣.٣	٣٣.٣
١٩	المركز	٧١.٥	-	١٤.٣	١٤.٢
٢٠	الضلوعية	٦٠	٢٠	٢٠	-
	%	٥٢٪	٦٪	٢٨٪	١٤٪
	المرتبة	اولى	رابعة	ثانية	ثالثة

المصدر: من عمل الباحث اعتماداً على الدراسة الميدانية، استمارة الاستبيان، ملحق رقم (١)

الشكل (٥) النسب المئوية للمشكلات التخطيطية حسب الشوارع التجارية في مدينة بلد لعام ٢٠١٩ م



المصدر: الباحث بالاعتماد على الجدول (٦)

خامساً: التصنيف العنقودي للمشكلات التي تواجه الخدمات التجارية على مستوى الشوارع التجارية:

ان طريقة التحليل العنقودي هي طريقة منهجية للحصول على معلومات مكثفة يمكن استخدامها لغرض الحصول على المعلومات الرقمية، لذا يمكن تعريف التحليل العنقودي على أنه إجراءات تهدف إلى تصنيف مجموعة من المتغيرات بطريقة معينة وترتيبها داخل عناقيد، فتكون الحالات المصنفة داخل عنقود معين متجانسة فيما بينها، أي كل عنقود أو مجموعة تضم عدداً من العناصر وعلى درجة كبيرة من التشابه فيما بينها، أو وضع العناصر في مجاميع تمثل الحصول على مجموعة واحدة أو أكثر من المجاميع والتي تضم عدداً من العناصر والمتجانسة والمتشابهة مع بعضها^(٨)، تم استخدام طريقة التحليل العنقودي وذلك من أجل الحصول على مجاميع من الشوارع التجارية المتشابهة والمتجانسة في المشكلات في مدينة بلد والتي يمكن تمييزها عن غيرها من الشوارع الأخرى، لقد تم استخدام طريقة التحليل العنقودي وربط تلك المجاميع ورسم شجرة العناقيد والتي من خلالها يتم تحديد مراتب الشوارع التجارية في المدينة لإيجاد العلاقة فيما بينها وذلك بالاعتماد على برنامج (SPSS V. 23) والجدول (٣) و(٤) و(٥) و(٦) بإعطائها أسماء ضمن صفحة (SPSS Data Editor) الخاص بإدخال البيانات وذلك لغرض إيجاد المسافة الاقليديسية الملحق (٢) باستخدام أسلوب الصلة المركزية (Centroid Linkage) ضمن طرائق وأساليب التحليل العنقودي والتي تساهم في ربط الشوارع الأكثر تشابهاً فيما بينها وذلك بالاعتماد على المتغيرات الموجودة داخل المصفوفة الأمر الذي يسهل من تحديد مجموعة كل مرتبة من تحليل الشكل (٦) والخارطة (٤) يتضح الاتي:

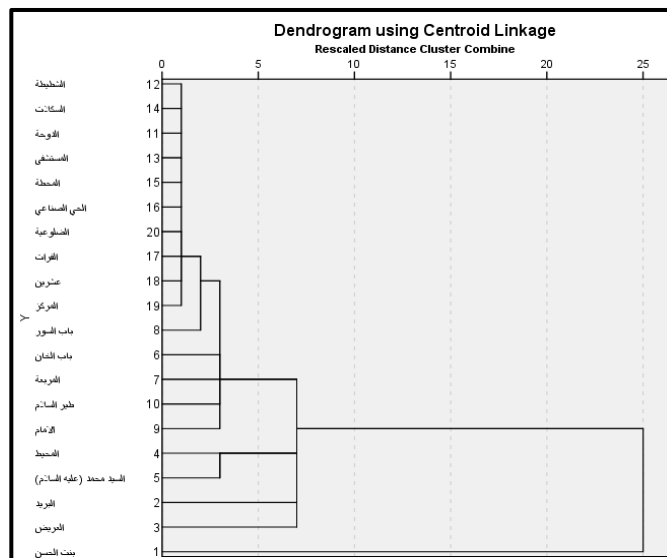
العنقود الأول (المرتبة الأولى): ضم هذا العنقود شارع تجاري واحد في المدينة والمتمثل بشارع (بنت الحسن) وقد شكلت نسبة (٥٪) من اجمالي الشوارع التجارية في المدينة الذي شكل عنقوداً منفرداً، وقد ابتعد عن بقية الشوارع التجارية في منطقة الدراسة من حيث كثرة المشكلات العامة والتلوث البصري والضوضائي ومشاكل تخطيطية لكون هذا الشارع مركز المدينة التجاري وبلغت أدنى قيمة لمربع المسافة الأقليديسية التي تفصله عن الشوارع التجارية الأخرى في المدينة (٥٦.٥٥٨) وحدة مع شارع البريد.

العنقود الثاني (المرتبة الثانية): من خلال التسلسل الهرمي للمشكلات والخريطة (٤)، تبين لنا أنّ هذه العنقود قد تشمل (٢) شارع تجاري تشكل نسبة (١٠٪) من اجمالي الشوارع التجارية في المدينة والمتمثلة بشارع (البريد، العريض) وتمتاز هذه المرتبة أيضاً بكثرة المشكلات التي تواجهها لكن بدرجة أقل من المرتبة الأولى (العنقود الأول) وتتراوح قيم مربع المسافة الاقليديسية التي تفصل بينها (٢٧.٣٢٤) وحدة.

العنقود الثالث (المرتبة الثالثة): يظهر في هذا العنقود (٢) شارع تجاري أيضاً وتشكل نسبة (١٠٪) من اجمالي الشوارع التجارية بالمدينة وهي شارع (المحيط، السيد محمد) وذلك لاقتراب قيمية المسافة الاقليديسية التي تفصل بينهما بواقع (١٣.٤٧) وحدة، مما يؤكد تشابه المشكلات التي تواجه هذه الشوارع ولكن بدرجة أقل من العنقود الثاني.

العنقود الرابع (المرتبة الرابعة): ضم هذا العنقود (١٥) شارع تجاري بنسبة (٧٥٪) وقد مثلت المرتبة الأخيرة ضمن مراتب الشوارع التجارية في المدينة بحسب نوع ودرجة المشكلات و تشمل كل من شارع (باب السور، المربعة، الامام، طير السلام، الشطيطة، المستشفى، المحطة، السكلات، الفرات، المركز، الضلوعية، الدوحة، الصناعي، عشرين، باب الخان)، وتواجه هذه الشوارع مشكلات ولكن بدرجة أقل من سابقها، الا انها تحتوي على مشاكل متباينة في بعض منها ومتشابهة في البعض الآخر نتيجة لتباين القرب والبعد من مركز المدينة التجارية بدليل تباين قيمة مربع المسافة الاقليديسية التي تفصل بينهما والتي تتراوح (١.٩٦٦-٢٩.٥٥٦) وحدة الشكل (٦).

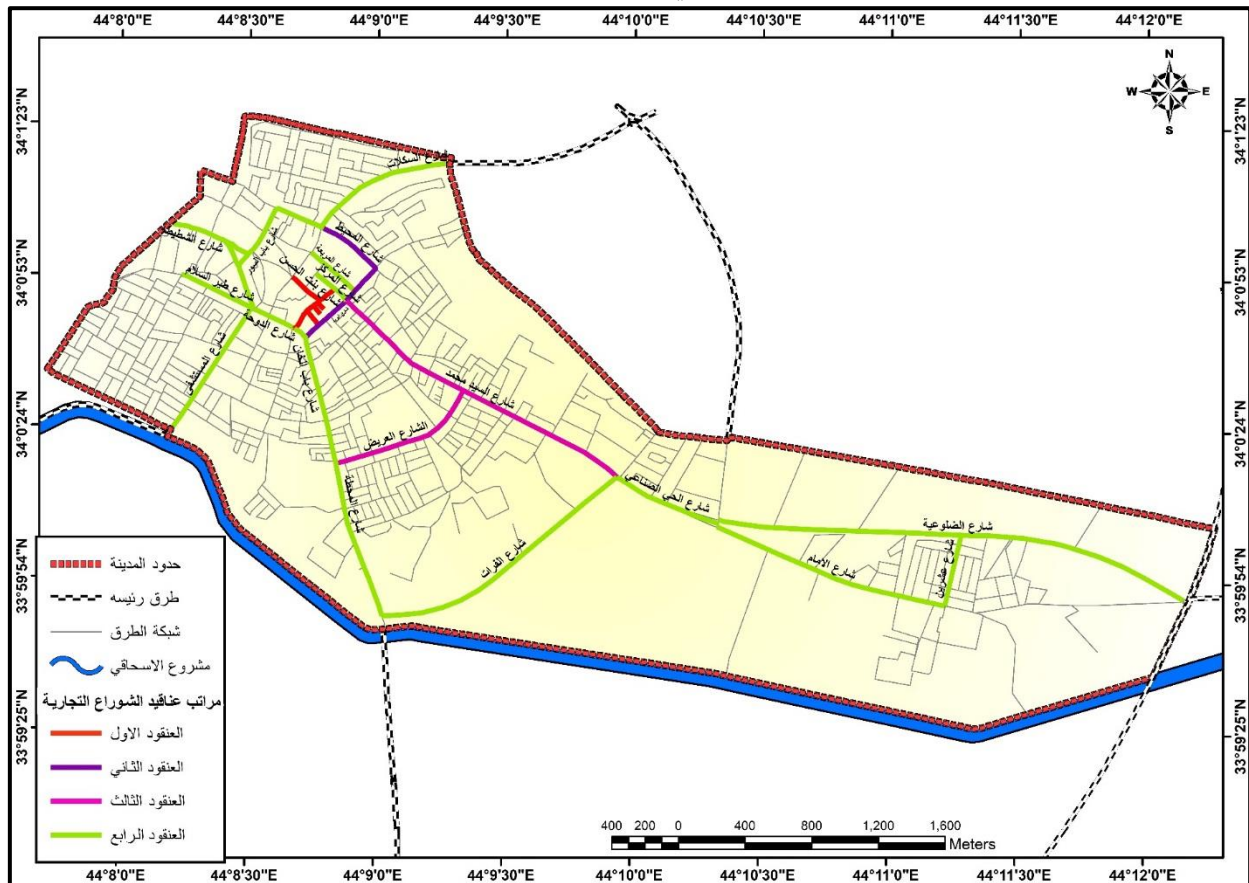
شكل (٦) شجرة العناقيد للشوارع التجارية في مدينة بلد بحسب درجة ونوع المشكلات التي تواجهها لعام ٢٠١٩



المصدر: الباحث بالاعتماد على برنامج (SPSS v23) الملحق (٣٤).

خارطة (٤) مراتب عناقيد الشوارع التجارية بحسب المشكلات التي تواجهها في مدينة بلد باستخدام التحليل

العنقودي لعام ٢٠١٩



المصدر بالاعتماد على شجرة العناقيد الشكل (٦) برنامج (ARC GIS V10.3)

سادساً: مقترحات لتطوير البنية التجارية داخل المدينة في مدينة بلد:

في مدينة بلد لا يوجد سوق متخصص لبيع صنف معين من الاصناف التجارية بسبب الانتشار الوظيفي للمحلات التجارية بطريقة عشوائية وعلى طول امتداد الشوارع الرئيسية في المدينة فضلا عن رغبة السكان بفتح محلات ذات تخصص لأصناف معينة من السلع والتي تكون على طول الشوارع التجارية، ويتضح من خلال الجدول (٧) والشكل (٧) الذي يوضح اجابات عينة الاستبيان لمنطقة الدراسة حول التخصيص الوظيفي للأسواق التجارية في المدينة لذلك نجد اكثر اصحاب المحلات التجارية في الشوارع الاتية (المحطة، المركز، السيد محمد عليه السلام، العريض، الدوحة، طير السلام، الشطيطة، باب الخان، المربعة) والتي بلغت نسبتها المئوية على التوالي (٨١.٨٪-٧١.٥٪-٦٧.٧٪-٥٨.٨٪-٦٤.٣٪-٥٣.٣٪-٥٠.٠٪-٥٠.٠٪) فقد اجابوا بعدم رغبتهم لوجود اسواق متخصصة لبيع صنف معين من السلع والبضائع التجارية ويعود السبب إلى رغبة الافراد إلى سوق واحد من اجل التسوق بشكل كامل هناك سبب رئيسي في هذه الشوارع التجارية هو عدم وجود تخطيط من قبل اجهزة البلدية في تنظيم اسواق متخصصة في المدينة الامر الذي ادى إلى عدم وجود سوق متخصص في المدينة وكانت نسبة الإجابات (٤٤.٥٪) تحتل المرتبة الأولى على مستوى المدينة، إما بعض اصحاب المحلات التجاري الذين اجابوا بضرورة وجود السوق المتخصص للبضائع بدل من السوق المختلط وخصوصا في الشوارع

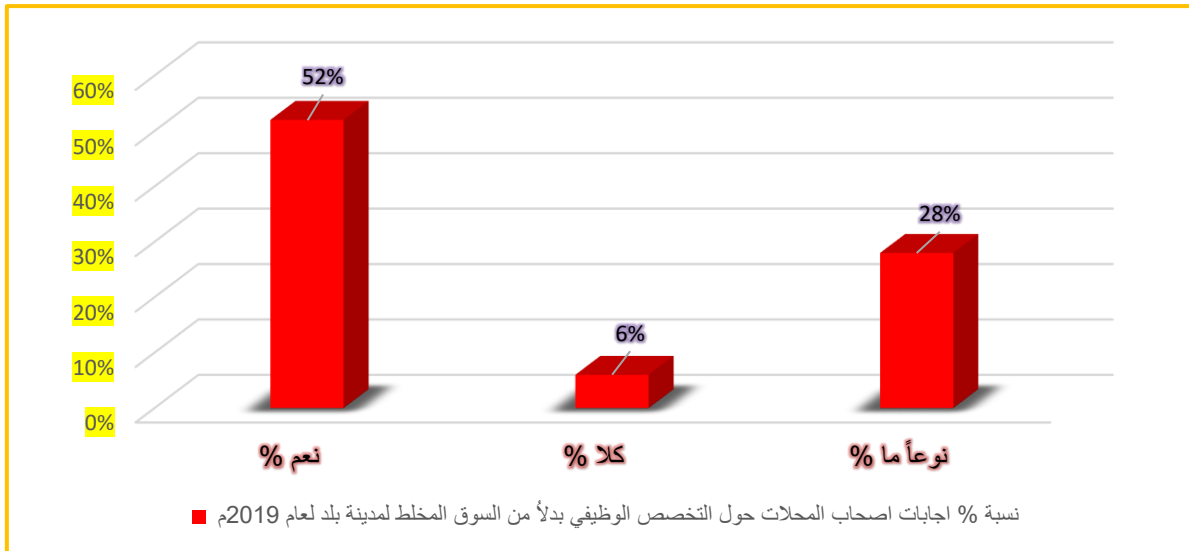
اللاتية (الحي الصناعي، الفرات، ٢٠، بنت الحسن، الضلوعية، الامام) والتي بلغت نسبتها المئوية على التوالي (١٠٠٪-٩٠٪-٥٥.٦٪-٥٠٪-٦٠٪-٤٦.٦٪) ويعود السبب إلى شارع الحي الصناعي الذي شكل نسبة ١٠٠٪ إلى انه هذا الشارع متخصص بورش التصليح إما شارع الفرات يمتاز ببيع المواد الانشائية ووجود بعض ورش الحدادين إما شارع بنت الحسن والامام يقترح اصحاب المحلات بناء عمارات متعددة الطوابق (مولات) للتسوق المتخصص بدلاً من الخط الوظيفي، وقد بلغت نسبة الإجابات على مستوى المدينة (٤٠.٢٥٪) تحتل المرتبة الثانية.

جدول (٧) اجابات اصحاب المحلات حول التخصص الوظيفي بدلاً من السوق المختلط لمدينة بلد لعام ٢٠١٩

ت	اسم الشارع التجاري	التخصص الوظيفي للمحلات التجارية في المدينة			النسبة المئوية
		نعم %	كلا %	نوعا ما %	
١	بنت الحسن	٥٠	٣٥.٧	١٤.٣	١٠٠
٢	البريد	٣٨.٥	٣٣.٣	٢٨.٢	١٠٠
٣	العريض	١٨.٥	٥٧.٨	٢٣.٧	١٠٠
٤	المحيط	٤٨.٥	٣٩.٣	١٢.٢	١٠٠
٥	السيد محمد (عليه السلام)	٢٩.١	٦٧.٧	٣.٢	١٠٠
٦	باب الخان	٤٥	٥٠	٥	١٠٠
٧	المربعة	٣٣.٣	٥٠	١٦.٧	١٠٠
٨	باب السور	٤٣.٧	٣٧.٥	١٨.٨	١٠٠
٩	الامام	٤٦.٦	٣٣.٤	٢٠	١٠٠
١٠	طير السلام	٣٣.٤	٥٣.٣	١٣.٣	١٠٠
١١	الدوحة	٢٨.٦	٦٤.٣	١٤.١	١٠٠
١٢	الشطيطة	٢٣.١	٥٣.٨	٢٣.١	١٠٠
١٣	المستشفى	٣٠.٧	٤٦.١	٢٣.٢	١٠٠
١٤	السكلات	٢٥	٤١.٦	٣٣.٤	١٠٠
١٥	المحطة	١٨.٢	٨١.٨	-	١٠٠
١٦	الحي الصناعي	١٠٠	-	-	١٠٠
١٧	الفرات	٩٠	١٠	-	١٠٠
١٨	٢٠	٥٥.٦	٣٣.٣	١١.١	١٠٠
١٩	المركز	٢٨.٥	٧١.٥	-	١٠٠
٢٠	الضلوعية	٦٠	٢٠	٢٠	١٠٠
	%	٤٠.٢٥٪	٤٤.٥٪	١٢.٢٥٪	١٠٠
	المرتبة	ثانية	اولى	ثالثة	-

المصدر: من عمل الباحث اعتماداً على الدراسة الميدانية، استمارة الاستبيان، ملحق رقم (١)

الشكل (٧) النسب المئوية للمشكلات التخطيطية حسب الشوارع التجارية في مدينة بلد لعام ٢٠١٩ م



المصدر: الباحث بالاعتماد على الجدول (٧)

الاستنتاجات:

١. تعاني مدينة بلد من عدة مشاكل عامة ومن هذه المشاكل واهمها هي التخطيط السيء للوظيفة التجارية في اغلب الشوارع اذ بلغت نسبتها (٤٨.٧٥%) على مستوى اجمالي الشوارع التجارية في المدينة من اجمالي المشكلات العامة التي تواجه الفعاليات التجارية.
٢. اتضح من خلال إجابات عينة الاستبيان ان من الأسباب الرئيسية التي أدت الى الشعور بالضوضاء في الشوارع التجارية هي كثرة اعداد السيارات اذ مثلت ما نسبة (٥٢.٥%) على مستوى إجابات الشوارع التجارية في المدينة.
٣. أسباب التلوث البصري في مدينة بلد قد تفاوتت والتي تأتي في مقدمتها عدم وجود تخطيط تنظيمي للمحال التجارية في الشوارع التجارية بنسبة (٥٥.٧٥%) على مستوى المدينة
٤. من خلال إجابات عينة الاستبيان تبين ان أكثر المشاكل التخطيطية حسب الشوارع التجارية هي مشكلة الازدحام المروري الذي يكون مرتفع في المدينة بشكل عام اذ احتل المرتبة الأولى بنسبة (٥٢%) والشوارع التجارية بشكل خاص.
٥. بينت نتائج التحليل العنقودي لإجمالي المشاكل التي تواجه الشوارع التجارية ان شارع بنت الحسن يحتل المرتبة الأولى ومن ثم يليه شارع البريد والعريض بالمرتبة الثانية وكل من شارع المحيط، السيد محمد جاءت بالمرتبة الثالثة وبقية الشوارع جاءت بالمرتبة الرابعة.
٦. كشفت نتائج الاستبيان ان ما نسبة (٤٤.٥%) من عينة الدراسة لا يؤيدون التخصص الوظيفي للأسواق والذين يؤيدون منهم بلغت نسبتهم (٤٠.٢٥%).

المقترحات:

١. العمل على توسيع الوظيفة التجارية من قبل البلدية وذلك لتقليل المشاكل التي تواجه الوظيفة التجارية ومنها التلوث البصري والضوضائي والمشكلات العامة والتخطيطية.
٢. لا بد من انشاء سوق متخصص لبيع صنف معين من الأصناف التجارية.
٣. على أصحاب القرار التوجه الى بناء عمارات تجارية حديثة الطراز متعددة الطوابق (المولات) لتطور الوظيفة التجارية أكثر والحد من التوسع العشوائي مستقبلاً.

الهوامش:

- (١) سعيد جاسم محسن السعدي، الوظائف واستخدامات الأراضي في وسط المدينة، أطروحة ماجستير غير منشورة، معهد التخطيط الحضري والإقليمي، جامعة بغداد، ١٩٩٧، ص ٥٥.
- (*) (الموقع الإقليمي أو النسبي) المكان الذي يحدد مركزية المدينة بالنسبة للمناطق المحيطة والأجزاء المجاورة التي تقع خارج حدودها المعمورة بأطر مساحية متفاوتة التي تشكل معها علاقات إقليمية سواء كانت اقتصادية، أو سياسية، أو اجتماعية، وإدارية، وحسب مكانة وأهمية كل المدينة، ينظر: جمال حمدان، جغرافية المدن، الطبعة الثانية، مكتبة الكتاب العالمية، القاهرة، ١٩٧٧، ص ٢٨٠.
- (**) مدينة بلد من المدن ذات السمة الدينية ولها مكانة دينية مرموقة لدى المسلمين بصورة عامة والعراقيين بصورة خاصة لكونها تحتضن مرقد السيد محمد بن علي الهادي (عليهما السلام).
- (***) اشتمل الدراسة الميدانية على (استمارة الاستبيان، المقابلات الشخصية، المسح الميداني، الرصد المباشر).
- (٢) الدراسة الميدانية للباحث للمدة (٢٠١٩/١٢/٢٠) إلى (٢٠٢٠/٢/٢٠).
- (****) $2660 \times (15) \div 399 = 100$.
- (٣) ربحي مصطفى عليان وعثمان محمد غنيم، مناهج البحث العلمي (الأسس النظرية والتطبيق العلمي)، الطبعة الرابعة، دار صفا للنشر والتوزيع، عمان، ٢٠١٠، ص ١٤٠.
- (٤) محمد يوسف حاجم العتيبي ونسرين هادي راشد، الآثار البيئية الناتجة عن التلوث الضوضائي في مدينة بعقوبة باستخدام نظم المعلومات الجغرافية، جامعة البصرة، كلية الآداب، مجلة البصرة للفنون، العدد ٦٧، ٢٠١٣، ص ٤٦٧.
- (٥) سعود عبد العزيز الفضلي، واحد ميس سدخان، التلوث الضوضائي في مدينة البصرة، جامعة البصرة، كلية الآداب، مجلة آداب البصرة، العدد ٥٤، المجلد (١)، ٢٠١٠، ص ١٤٧.
- (٦) محمد يوسف جاسم العتيبي، التلوث البصري لاستخدامات الأراضي التجارية في مركز مدينة بعقوبة، مجلة كلية التربية للعلوم الإنسانية، جامعة ديالى، العدد ٦٢، ٢٠١٤، ص ٤.
- (٧) محمد طلال جميل خالد، تقويم التشويه البصري في طولكرم، رسالة ماجستير، غير منشورة، جامعة النجاح الوطنية، فلسطين، ٢٠٠٩ م، ص ٩.
- (٨) محفوظ جودة، التحليل الإحصائي المتقدم باستخدام SPSS، الطبعة الأولى، دار وائل للنشر، عمان، ٢٠٠٨، ص ٨٩.

المصادر

- ١- سعيد جاسم محسن السعدي، الوظائف واستخدامات الأراضي في وسط المدينة، أطروحة ماجستير غير منشورة، معهد التخطيط الحضري والإقليمي، جامعة بغداد، ١٩٩٧، ص ٥٥.
- ٢- (الموقع الإقليمي أو النسبي) المكان الذي يحدد مركزية المدينة بالنسبة للمناطق المحيطة والأجزاء المجاورة التي تقع خارج حدودها المعمورة بأطر مساحية متفاوتة التي تشكل معها علاقات إقليمية سواء كانت اقتصادية، أو سياسية، أو اجتماعية، وإدارية، وحسب مكانة وأهمية كل المدينة، ينظر: جمال حمدان، جغرافية المدن، الطبعة الثانية، مكتبة الكتاب العالمية، القاهرة، ١٩٧٧، ص ٢٨٠.
- ٣- مدينة بلد من المدن ذات السمة الدينية ولها مكانة دينية مرموقة لدى المسلمين بصورة عامة والعراقيين بصورة خاصة لكونها تحتضن مرقد السيد محمد بن علي الهادي (عليهما السلام).
- ٤- اشتمل الدراسة الميدانية على (استمارة الاستبيان، المقابلات الشخصية، المسح الميداني، الرصد المباشر).
- ٥- الدراسة الميدانية للباحث للمدة (٢٠١٩/١٢/٢٠ إلى ٢٠٢٠/٢/٢٠).
- ٦- ربحي مصطفى عليان وعثمان محمد غنيم، مناهج البحث العلمي (الأسس النظرية والتطبيق العلمي)، الطبعة الرابعة، دار صفا للنشر والتوزيع، عمان، ٢٠١٠، ص ١٤٠.
- ٧- محمد يوسف حاجم العتيبي ونسرين هادي راشد، الآثار البيئية الناتجة عن التلوث الضوضائي في مدينة بعقوبة باستخدام نظم المعلومات الجغرافية، جامعة البصرة، كلية الآداب، مجلة البصرة للفنون، العدد ٦٧، ٢٠١٣، ص ٤٦٧.
- ٨- سعود عبد العزيز الفضلي، واحد ميس سدخان، التلوث الضوضائي في مدينة البصرة، جامعة البصرة، كلية الآداب، مجلة آداب البصرة، العدد ٥٤، المجلد (١)، ٢٠١٠، ص ١٤٧.
- ٩- محمد يوسف جاسم العتيبي، التلوث البصري لاستخدامات الأراضي التجارية في مركز مدينة بعقوبة، مجلة كلية التربية للعلوم الإنسانية، جامعة ديالى، العدد ٦٢، ٢٠١٤، ص ٤.
- ١٠- محمد طلال جميل خالد، تقويم التشويه البصري في طولكرم، رسالة ماجستير، غير منشورة، جامعة النجاح الوطنية، فلسطين، ٢٠٠٩ م، ص ٩.
- ١١- محفوظ جودة، التحليل الإحصائي المتقدم باستخدام SPSS، الطبعة الأولى، دار وائل للنشر، عمان، ٢٠٠٨، ص ٨٩.

Resources

- 1- Saeed Jassim Mohsen Al-Saadi, Jobs and Land Uses in the City Center, unpublished master's thesis, Institute of Urban and Regional Planning, University of Baghdad, 1997, p. 55.
- 2- (Regional or relative location) The place that determines the city's centrality in relation to the surrounding areas and the neighboring parts that lie outside its inhabited borders with varying spatial frameworks with which regional relations are formed, whether economic, political, social, and administrative, and according to the status and importance of the whole city. : Jamal Hamdan, Geography of Cities, second edition, International Book Library, Cairo, 1977, p. 280.
- 3- The city of Balad is one of the cities with a religious character and has a prominent religious position among Muslims in general and Iraqis in particular because it embraces the shrine of Sayyid Muhammad bin Ali al-Hadi (peace be upon them).
- 4- The field study included (questionnaire form, personal interviews, field survey, direct monitoring).
- 5- The researcher's field study for the period (20/12/2019 to 20/2/2020).
- 6- Ribhi Mustafa Alyan and Othman Muhammad Ghoneim, Scientific Research Methods (Theoretical Foundations and Scientific Application), fourth edition, Dar Safa for Publishing and Distribution, Amman, 2010, p. 140.
- 7- Muhammad Yusuf Hajim Al-Otaibi and Nasreen Hadi Rashid, Environmental Effects of Noise Pollution in the City of Baqubah Using Geographic Information Systems, University of Basra, College of Arts, Basra Journal of Arts, No. 67, 2013, p. 467.
- 8- Saud Abdul Aziz Al-Fadhli, Wahid Mays Sudkhan, Noise Pollution in the City of Basra, University of Basra, College of Arts, Basra Arts Journal, No. 54, Volume (1), 2010, p. 147.
- 9- Muhammad Yousef Jassim Al-Otaibi, Visual Pollution for Commercial Land Uses in Baqubah City Center, Journal of the College of Education for Human Sciences, University of Diyala, No. 62, 2014, pg. 4.
- 10- Muhammad Talal Jamil Khaled, Evaluating Optical Distortion in Tulkarm, Master's Thesis, unpublished, An-Najah National University, Palestine, 2009, p. 9.
- 11- Mahfouz Judeh, Advanced Statistical Analysis Using SPSS, first edition, Wael Publishing House, Amman, 2008, p. 89.

ملحق (١):

استبانة العمل الميداني

جامعة تكريت – كلية التربية للعلوم الانسانية

الدراسات العليا – قسم الجغرافية

اخي المحترم، اختي المحترمة ... السلام عليكم

هذه استبانة لغرض البحث العلمي في جغرافية المدن بعنوان: **(مشكلات الوظيفة التجارية وانعكاسها على البيئة الحضرية في مدينة بلد لعام ٢٠١٩)** وستكون اجاباتكم عوناً للجهود العلمية الهادفة الى دراسة الاسباب الحقيقية لمشكلات الوظيفة التجارية وانعكاسها على البيئة الحضرية، وذلك استناداً الى الاجابات ضمن استمارة العمل الميداني، ومنها يستطيع الباحث الخروج بالاسباب ولإعطاء بعض الحلول الناجعة لهذه الظاهرة.

مع فائق امتناني لكم

الأستاذ الدكتور

أ. د. رياض عبد الله احمد

طالب الماجستير:

مثنى صالح حمادي

جامعة تكريت / كلية التربية للعلوم الانسانية

قسم الجغرافية

ملاحظة: هناك اجوبة تحتاج الى ارقام وكلمات وهناك اجابات تحتاج فقط الى اشارة (√)

١. اسم الشارع التجاري عدد المحلات التجارية في الشارع

٢. ماهي أبرز المشكلات التي تواجه الفعاليات التجارية

☐ التخطيط السيء للوظيفة التجارية ☐ كثرة عدد المحلات التجارية ☐ عرض الشارع

☐ الازدحام المروري ☐ الانتشار الامني للسيطرات

٣. هل تعتقد ان التلوث الضوضائي المتواجد في المنطقة التجارية التي يقع محلك التجاري فيها ناجم عن

☐ كثرة اعداد السيارات ☐ الكثافة السكانية العالية ☐ تداخل الاستعمالات التجارية ☐ مرور السيارات العابرة

٤. هل تعتقد ان التلوث البصري المتواجد في المنطقة التجارية التي يقع محلك التجاري فيها ناجم عن

☐ عدم وجود تخطيط تنظيمي للمحال التجارية ☐ تداخل الاستعمال التجاري مع السكني

☐ ضيق الشارع التجاري ☐ عدم وجود توزيع نوعي متخصص للفعاليات التجارية

☐ تباين مسافة الارتداد عن الشارع ☐ التغليف الخارجي للأبنية ☐ اختلاف

القطع التعريفية من حيث الحجم والارتفاع

٥. ماهي اهم المشكلات التي يعاني منها شاغلي الشارع التجاري الذي يقع محلك التجاري فيه ؟

☐ الازدحام المروري ☐ فقدان المناطق الخضراء ☐ الاستعمالات المختلفة

سكني وتجاري

☐ انعدام اماكن الجلوس ☐ التلوث الضوضائي التي تتعرض له المنازل القريبة

6- هل تفضل ان يكون هنالك تخصص بدلاً من السوق المختلط ؟

☐ نعم ☐ كلا ☐ نوعا ما

ملحق (٢): نتائج مصفوفة التحليل العنقودي للمشكلات التي تواجه الشوارع التجارية في مدينة
بلد لعام ٢٠١٩ :

Proximity Matrix																			
Squared Euclidean Distance																			Case
16: الحي الصناعي	15: المحلة	14: الكتلة	13: المستفي	12: المنطقة	11: الروحة	10: طير السلام	9: الامار	8: باب الوور	7: البرية	6: باب الفان	5: البو ممد	4: المحطة	3: العريض	2: البرية	1: بنت الحن	19: المركز	18: غرق	17: الفرات	20: الفلوة
147.023	133.616	137.916	122.314	124.636	133.551	123.183	121.223	112.179	109.609	116.616	123.573	116.505	122.728	108.054	100.322	87.679	73.733	56.558	0.000
66.725	54.021	50.030	48.277	59.202	56.943	50.054	51.653	41.082	40.223	33.419	49.761	43.811	44.349	41.732	31.178	43.554	27.324	0.000	56.558
56.241	56.700	40.536	43.376	48.698	45.438	39.041	37.859	33.083	37.071	28.572	54.398	32.594	23.950	30.465	28.804	35.608	0.000	27.324	73.733
52.314	55.678	37.490	47.585	49.064	36.798	35.898	28.621	33.865	37.807	45.807	39.619	24.450	28.334	30.888	13.738	0.000	35.608	43.554	87.679
49.325	50.261	28.433	47.187	45.560	38.965	30.211	31.291	27.579	32.405	34.222	48.364	19.683	22.059	31.743	0.000	13.738	28.804	31.178	100.322
17.320	16.165	14.629	16.624	14.940	15.197	13.892	12.056	12.201	11.235	25.621	24.141	7.757	17.740	0.000	31.743	30.888	30.465	41.732	108.054
27.459	29.556	17.964	27.767	26.688	23.259	17.026	16.563	11.589	18.153	10.763	35.225	11.242	0.000	17.740	22.059	28.334	23.950	44.349	122.728
13.257	16.431	8.173	14.085	13.865	8.208	6.200	6.699	4.965	7.877	18.953	20.674	0.000	11.242	7.757	19.683	24.450	32.594	43.811	116.505
17.877	17.061	15.818	14.140	20.294	8.115	15.516	9.805	19.054	18.260	27.062	0.000	20.674	35.225	24.141	48.364	39.619	54.398	49.761	123.573
20.970	16.951	15.347	18.262	21.361	20.152	13.646	17.772	9.296	15.655	0.000	27.062	18.953	10.763	25.621	34.222	45.807	28.572	33.419	116.616
7.071	9.395	8.344	4.229	5.327	8.518	4.531	6.030	2.200	0.000	15.655	18.260	7.877	18.153	11.235	32.405	37.807	37.071	40.223	109.609
6.852	8.678	5.779	6.283	6.840	7.136	1.996	4.777	0.000	2.200	9.296	19.054	4.965	11.589	12.201	27.579	33.865	33.083	41.082	112.179
7.348	11.201	5.130	7.728	8.055	3.199	2.642	0.000	4.777	6.030	17.772	9.805	6.699	16.563	12.056	31.291	28.621	37.859	51.653	121.223
4.186	6.941	2.829	6.482	5.574	3.974	0.000	2.642	1.996	4.531	13.646	15.516	6.200	17.026	13.892	30.211	35.898	39.041	50.054	123.183
4.486	9.775	6.973	5.254	7.737	0.000	3.974	3.199	7.136	8.518	20.152	8.115	8.208	23.259	15.197	38.965	36.798	45.438	56.943	133.551
2.504	5.636	10.626	6.214	0.000	7.737	5.574	8.055	6.840	5.327	21.361	20.294	13.865	26.688	14.940	45.560	49.064	48.698	59.202	124.636
4.728	8.583	10.992	0.000	6.214	5.254	6.482	7.728	6.283	4.229	18.262	14.140	14.085	27.767	16.624	47.187	47.585	43.376	48.277	122.314
7.557	8.931	0.000	10.992	10.626	6.973	2.829	5.130	5.779	8.344	15.347	15.818	8.173	17.964	14.629	28.433	37.490	40.536	50.030	137.916
4.312	0.000	8.931	8.583	5.636	9.775	6.941	11.201	8.678	9.395	16.951	17.061	16.431	29.556	16.165	50.261	55.678	56.700	54.021	133.616
0.000	4.312	7.557	4.728	2.504	4.486	4.186	7.348	6.852	7.071	20.970	17.877	13.257	27.459	17.320	49.325	52.314	56.241	66.725	147.023

This is a dissimilarity matrix

Tikrit University
College of Arts



Journal of Al- Farahidi's Arts

A Quartly Academic Journal
of
The College of Arts - Tikrit

ISSN: 2074-9554 (Print)

ISSN: 2663-8118 (Online)

**Deposit Number in The National Library and
Documents in Baghdad: 1602 For Year: 2011**

Volume (14) Issue (48) January 2022 Third Part